

СОВЕТ НАЗЫВАЕВСКОГО

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

от 26.04.2023 № 210

г. Называевск

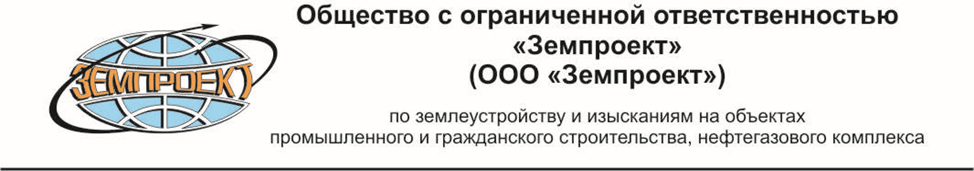
Об утверждении генерального плана Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Называевского муниципального района Омской области, в целях устойчивого развития территории Называевского муниципального района Омской области, Совет муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области согласно приложениям к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Называевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района | подпись глава | С.А.Доценко |

****

**Муниципальный контракт** № 2022.2408 от 23.08.2022 г.

***Заказчик:*** *Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района Омской области*

Приложение № 1

к решению Совета Называевского

муниципального района

от 26.04.2023 № 210

Генеральный план

Жирновского сельского поселения

Называевского муниципального района

Омской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2022 г.

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Общие положения ..............................................................................................3 | | 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов…………………………………………………………….…………….......4 | | 2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.......................................................................................................................5  3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий...7 | |

**Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области (далее – Жирновское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых  
для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения,  
не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны),  
а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий  
в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется  
в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Жирновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- Закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;

- Региональных нормативов градостроительного проектирования  
по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;

- Схемы территориального планирования Называевского муниципального района, утвержденной Решением Совета Называевского муниципального района Омской области от 22.02.2023 г. № 201 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Называевского муниципального района Омской области»;

- Профильными целевыми программами развития Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| № п/п | Наименование объекта | Проектная характеристика (мощность) объекта | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 1 | Реконструкция внутрипоселковой дороги  ул. Зеленая | 1,4 км | д. Нахимовка,  ул. Зеленая | ⎯ | ⎯ |
| 2 | Реконструкция внутрипоселковой дороги  ул.Луговая | 0,5 км | д.Нововоскресенка,  ул.Луговая | ⎯ | ⎯ |
| 3 | Реконструкция внутрипоселковых дорог ул. Зеленая, ул. Новая,  ул. Центральная | 0,5/1,0/1,5 км | д. Староназываевка,  ул. Зеленая, ул. Новая,  ул. Центральная | ⎯ | ⎯ |

**2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах  
федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением  
линейных объектов**

| № п/п | Функциональная зона (код) | Значение планируемого объекта | Наименование объекта | Проектная характеристика (мощность) объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |  |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 3 | Общественно-деловая зона (701010300) | Объект местного значения муниципального района | Клуб (реконструкция) | 50 мест | д. Староназываевка,  ул. Центральная, 11 | ⎯ |
| Клуб (реконструкция) | 50 мест | д. Нововоскресенка,  ул. Центральная, 30 | ⎯ |
| Клуб (реконструкция) | 35 мест | д. Нахимовка,  ул. Зеленая, 16 | ⎯ |
| Объект местного значения поселения | Спортивное сооружение | 0,2 га | с. Жирновка | ⎯ |
| Спортивное сооружение | 0,2 га | д. Нововоскресенка | ⎯ |
| 5 | Производственная зона (701010401) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 6 | Коммунально-складская зона (701010402) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры (701010404) | Объект местного значения муниципального района | Котельная № 14 (реконструкция) | 1,72 Гкал/час | с. Жирновка | ОЗ – 3м |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры (701010405) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 9 | Зоны сельскохозяйственного использования (701010500) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 10 | Зона сельскохозяйственных угодий (701010501) | Объект местного значения муниципального района | Пункт редуцирования газа (строительство) | 1 объект | За восточной границей  д. Староназываевка | ОЗ – 10 м |
| 11 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 12 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 13 | Зоны рекреационного назначения (701010600) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 14 | Зона лесов (701010605) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 15 | Зона кладбищ (701010701) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения (701010703) | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | ⎯ |

Примечание**:** ОЗ – охранная зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

В Жирновском сельском поселении планируется:

− газопровод-отвод и ГРС «Исилькульская» (строительство) регионального значения с охранной зоной 25 м;

− строительство распределительных (межпоселковых) газопроводов высокого давления (св. 0,3 до 0,6 мПа) муниципального значения (Нововоскресенка-Староназываевка, Нахимовка-Дурберт) с охранной зоной 3 м;

− реконструкция внутрипоселковой дороги ул. Зеленая в д. Нахимовка, (протяженность – 1,4 км);

− реконструкция внутрипоселковой дороги ул.Луговая в д.Нововоскресенка, (протяженность – 0,5 км);

− реконструкция внутрипоселковых дорог ул. Зеленая, ул. Новая, ул. Центральная в д. Нахимовка, (протяженность – 0,5/1,0/1,5 км).

**3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

*2408-22-3-7-ПР-ПТП*

##### *Листт*

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно­профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

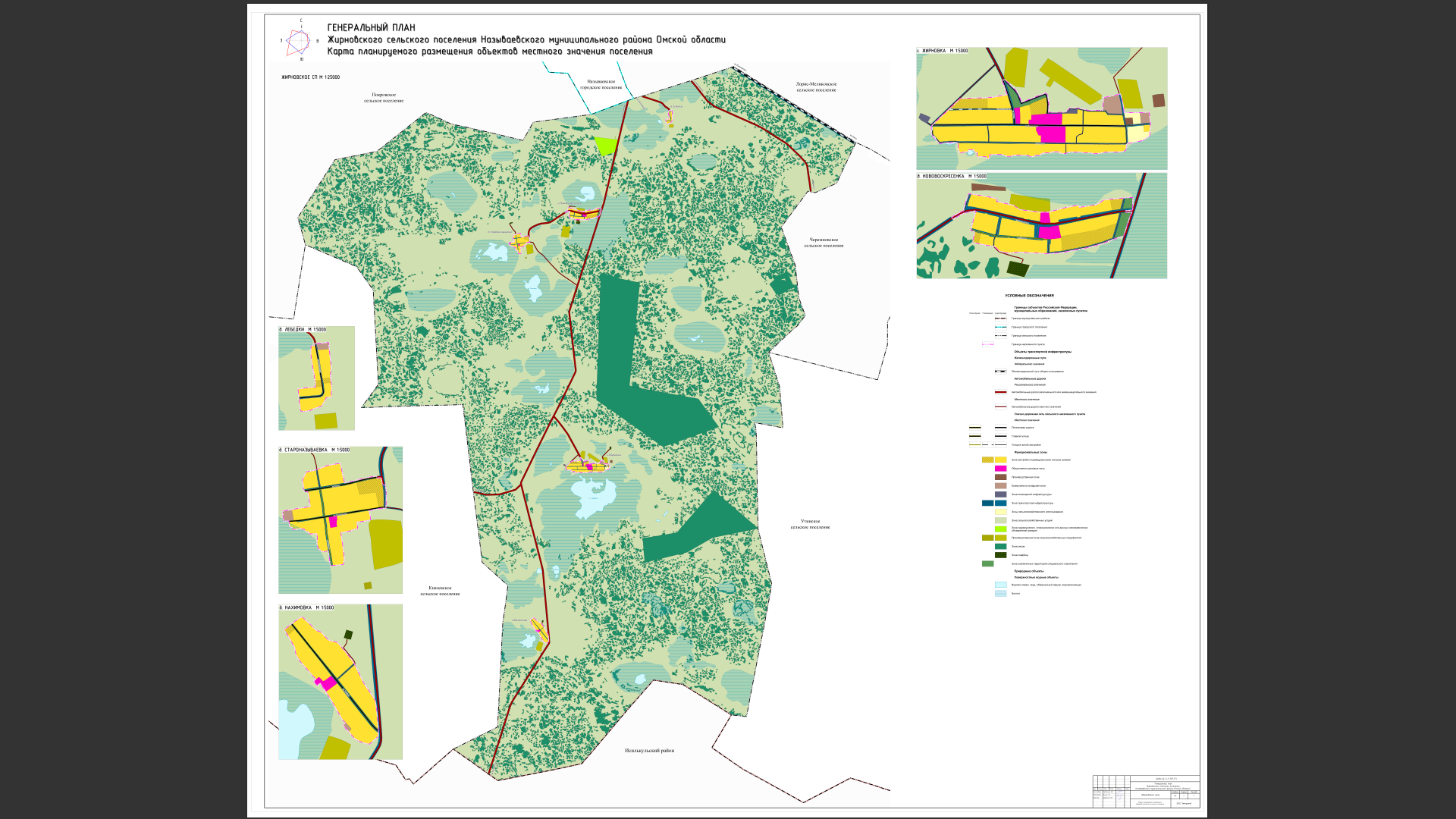
б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Приложение № 2

к решению Совета Называевского

муниципального района

от 26.04.2023 № 210

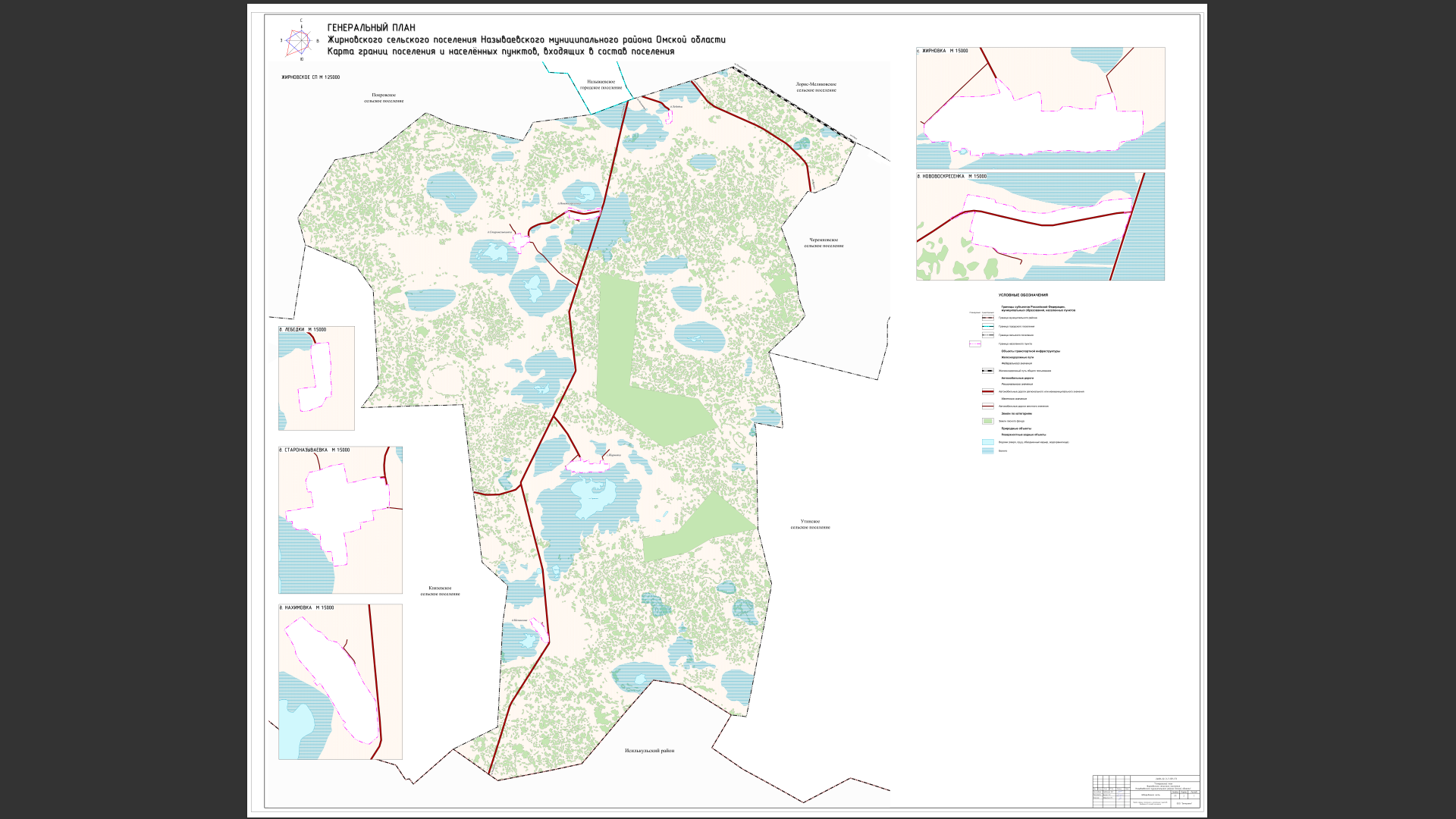


Приложение № 3

к решению Совета Называевского

муниципального района

от 26.04.2023 № 210



Приложение № 4

к решению Совета Называевского

муниципального района

от 26.04.2023 № 210

