

СОВЕТ НАЗЫВАЕВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.02.2023 № 200

г. Называевск

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF5BC9622A42243C42B1CA7A185F3E28E576A5CA4D7FF0862C763C9A73CCD7E45A83293hAS7D) Земельного кодекса Российской Федерации, Совет Называевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///D:\Users\Лариса%20Викторовна\Desktop\Решениеот%2031.08.2022%20№%20157%20О%20Порядке%20определения%20размера%20арендной%20платы.doc#P46) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Совета Называевского муниципального района от 28 октября 2015 г. № 23 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов».

3. Направить настоящее решение в печатное издание «Называевский муниципальный вестник» для опубликования и разместить на официальном сайте Администрации Называевского муниципального района в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  муниципального района | подпись глава | С.А.Доценко |

Приложение к решению

Совета Называевского муниципального района

от 22.02.2023 года № 200

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P47) - [10](#P61) настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF5BC9622A42243C42B1CA7A185F3E28E576A5DA1D7FF0862C763C9A73CCD7E45A83293hAS7D) Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF5BC9622A42243C42B1CA7A185F3E28E576A5DA0D7FF0862C763C9A73CCD7E45A83293hAS7D) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере 30 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF7BE902AA42243C42B1CA7A185F3F08E0F6358A2C2AB5B38906ECAhAS3D) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случая, предусмотренного [пунктом](#P54) 8 настоящего Порядка.

8. До 1 января 2022 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков лицам, указанным в [пункте 8](#P52) настоящего Порядка, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P47) - [6](#P51) настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF5BC9622A42243C42B1CA7A185F3E28E57665AA2D7FF0862C763C9A73CCD7E45A83293hAS7D) Земельного кодекса Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 декабря 2021 года;

2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со [статьями 1102](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80A78F0B89727A42243C42B1CA7A185F3E28E576F59A7DBAC582DC63F8CF52FCC7B45AA308FA63289hFS1D) и [1105](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80A78F0B89727A42243C42B1CA7A185F3E28E576F59A7DBA35A2DC63F8CF52FCC7B45AA308FA63289hFS1D) Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

9. До 1 января 2022 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#P47) - [8](#P54) настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном [статьей 39.17](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80D7DF5BC9622A42243C42B1CA7A185F3E28E57665AA2D7FF0862C763C9A73CCD7E45A83293hAS7D) Земельного кодекса Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 декабря 2021 года;

2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со [статьями 1102](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80A78F0B89727A42243C42B1CA7A185F3E28E576F59A7DBAC582DC63F8CF52FCC7B45AA308FA63289hFS1D) и [1105](consultantplus://offline/ref=D9893652CB00B359D508E1405BB77FE80A78F0B89727A42243C42B1CA7A185F3E28E576F59A7DBA35A2DC63F8CF52FCC7B45AA308FA63289hFS1D) Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Положения настоящего пункта применяются также к заявителям, соответствующим требованиям настоящего пункта, подавшим заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с 1 января 2019 года, в том числе заключившим договор купли-продажи земельного участка на основании такого заявления.