



ГЛАВА НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2021

г. Называевск

№ 53

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Называевского муниципального района
на 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Называевского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Называевского муниципального района на 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление для опубликования в печати издание «Называевский муниципальный вестник».

Глава
муниципального района



С.А. Доценко

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
Называевского муниципального района на 2022 год**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Называевского муниципального района на 2022 год (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Называевского муниципального района.

Главными целями приватизации муниципального недвижимого имущества в 2022 год являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет Называевского муниципального района от приватизации муниципального недвижимого имущества;

- сокращение расходов из бюджета Называевского муниципального района на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в Программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание, охрану, эксплуатацию;

- отсутствие спроса на объекты на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;

- низкие доходы в бюджет муниципального района от сдачи объектов в аренду;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения объектов.

Способы и порядок приватизации муниципального недвижимого имущества Называевского муниципального района устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае если аукцион по продаже объектов, включенных в приложение к настоящей Программе приватизации, был признан несостоявшимся, правовым актом Главы Называевского муниципального района может быть определен способ приватизации - продажа посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В 2022 году прямые поступления средств в бюджет муниципального района от приватизации муниципального недвижимого имущества Называевского муниципального района, включенного в приложение к настоящей Программе приватизации, прогнозируются в размере 2 995,60 тыс. рублей.

2. Прогнозный план содержит Перечень объектов имущества Называевского муниципального района, подлежащих приватизации в 2022 году (прилагается).

Перечень объектов,
включаемых в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества
Называевского муниципального района на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год ввода	Площадь, кв. м	Конструктивные элементы	Ориентировочная цена, тыс. руб.	Срок продажи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание кузницы	Омская область, Называевский район, д. Дурбет, ул. Придорожная, д. 3	1976	411,4	фундамент – ж/б стаканы, стены – ж/б панели, кровля – шифер по деревянной обрешетке, двери – деревянные, окна – отсутствуют	81,0	в течение года
2	Здание детского сада-ясли	Омская область, Называевский район, с. Мангут, ул. Кирова, д. 52	1971	568,6	фундамент – ж/б ленточный, стены – панели, перекрытия – ж/б плиты, кровля, полы, двери, окна – отсутствуют	210,0	в течение года
3	Весовая	Омская область, Называевский район, с. Лорис-Меликово	1972	67,1	стены – ж/б панели, перекрытие – ж/б плиты, кровля – шифер, пол – цемент	20,0	в течение года
4	Зерноплощадка	Омская область, Называевский район, с. Лорис-Меликово	1972	1962,0	Асфальт	30,0	в течение года
5	Здание склад	Омская область, Называевский район, с. Лорис-Меликово, ул. Коммунальная, 12А	1972	891,5	фундамент – ж/б столбы, стены – дерево, пол – цемент, крыша шифер	40,0	в течение года
6	Здание зерносклада	Омская область, Называевский район, с. Лорис-Меликово, ул. Коммунальная, 12Д	1972	692,4	фундамент – ж/б столбы, стены – дерево, пол – асфальт, крыша – шифер	40,0	в течение года
7	Здание трансформаторной подстанции 10/0,4 кВт, Силовой трансформатор ТМ-400 Щит электрический ЩО-70	Омская область, г. Называевск, ул. Энергетиков, 8	1989	27,2	стены – кирпич, перекрытие – ж/б плиты, кровля – шифер	150,0	в течение года
8	Трактор ДТ-75-МЛ	Омская область, г. Называевск	-	-	-	70,0	октябрь
9	Трактор Т-70С гусеничный	Омская область, г. Называевск	-	-	-	60,0	октябрь

10	Склад комплектации, кадастровый номер 55:35:010123:352	Омская область, г. Называевск, ул. Пролетарская, 66	1986	323,9	фундамент – ж/б; стены – панели; перегородки – кирпич; крыша – шифер	500,0	в течение года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:35:010123:773			629,0			
11	Здание школы	Омская область, Называевский район, д. Сырьёвка, ул. Школьная, д. 33	1968	112,7	Фундамент – шлакобетон стены – брус обшитый плоским шифером, перекрытие – дерево, кровля - шифер	80,0	в течение года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:102002:359			557,0			
12	Здание школы, кадастровый номер 55:15:021502:170	Омская область, Называевский район, д. Редкое, ул. Школьная, 1	1967	456,7	Фундамент – ж/б ленточный, стены – шлакоблоки, перекрытие – ж/б плиты, кровля - шифер	400,0	в течение года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:021502:170			4282,0			
13	Самоходное шасси МТЗ-50	Омская область, Называевский район, с. Черемновка	1982	-	-	50,0	в течение года
14	Здание школы, кадастровый номер 55:15:040201:75	Омская область, Называевский район, д. Ястреб, ул. Школьная, д. 10	1968	299,0	фундамент – ж/б литой; стены – брус; перегородки – дерево; крыша – шифер	310,0	в течение года
	Здание спортзала, школы, кадастровый номер 55:15:040201:73	Омская область, Называевский район, д. Ястреб, ул. Школьная, д. 10А	1968	145,3	фундамент – ж/б литой; стены – брус обшит метал. шифером; крыша – шифер;		
	земельный участок, кадастровый номер 55:15:040201:83, на котором размещены здание школы и здание спортзала школы	Омская область, Называевский район, д. Ястреб, ул. Школьная, д. 10		4662,0			
15	Здание школы, кадастровый номер 55:15:030401:78	Омская область, Называевский район, д. Староназываевка, ул. Новая, д. 1	1989	333,2	фундамент – ж/б ленточный; стены – кирпич; крыша – шифер	211,0	в течение года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:030401:153			1981,0			
16	Здание школы, кадастровый номер 55:15:060501:79	Омская область, Называевский район, д. Тупицыно, ул. Зеленая, д. 21	1970	455,8	фундамент – ж/б ленточный; перекрытие – дерево; стены – кирпич; крыша – шифер	318,0	в течение года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:060501:135			3799,0			
17	Здание детского сада,	Омская область, Называевский	1991	1314,0	фундамент – ж/б ленточный;	400,0	в течение

	двухэтажное, кадастровый номер 55:15:040401:108	район, д. Караульное, ул. Центральная, д. 12			стены - панели керамзитовые; перегородки – кирпич; перекрытие – ж/б плиты; крыша – шифер		года
	земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:040401:140			4267,0			
18	Земельный участок под зданием, кадастровый номер 55:15:010201:141	Омская область, Называевский район, д. Елизаветинка, ул. Центральная		2798,0		25,6	в течение года