

За первое полугодие 2024 года омичи оформляли недвижимость более 137 тысяч раз, что на 3 % больше, чем за аналогичный период годом ранее

Сегодня в рамках рубрики #СтатистикаРосреестра Управление по Омской области делится показателями учетно-регистрационных действий, совершенных омичами с недвижимостью в первом полугодии 2023 и 2024 годов.

За 6 месяцев текущего года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **более 137 тысяч заявлений (137 296)**. В сравнении с аналогичным периодом 2023 года число поданных заявлений **возросло на 3 % (132 842)**.

В электронном виде направлено **73 364** пакета документов (56 % от общего числа), что на **15 % больше**, чем в первом полугодии 2023 года.

Число ипотечных сделок в первой половине 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года снизилось на **33 %**. Так, на регистрацию ипотеки поступила **9 351** заявка (12 446 – первое полугодие 2023 года), из них **67 % (5 966)** направлены в электронном виде.

Однако рост отмечается в количестве ипотечных сделок с жителями сельской местности. По итогам двух кварталов текущего года, число зарегистрированных льготных сельских ипотек **увеличилось на 46 %** (первое полугодие 2023 – **257**, первое полугодие 2024 – **375**). По-прежнему чаще всего сельскую ипотеку оформляют на территории Омского муниципального района.

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **1 442** заявки, из них **93 % (1 332)** направлены в электронном виде. Покупка жилья в новостройках продолжает набирать обороты и в сравнении с первым полугодием 2023 года (1 063) увеличилась на **36%**.

«Безусловно, по показателям классической ипотеки сильно ударило резкое повышение процентной ставки на жилищный кредит, которая за последнее время выросла почти в 2 раза. В этой ситуации в выигрыше вполне объективно оказываются льготные государственные программы по приобретению жилья. Так, например, скачок на треть показателя по приобретению квартир в новых многоквартирных домах в первом полугодии 2024 года можно объяснить заканчивающейся 1 июля 2024 года государственной поддержкой по ипотечному кредитованию на покупку жилья в новостройках под 8 % – кто-то постарался прыгнуть в последний вагон, не только используя выгодные условия, но и, допустим, решая жилищный вопрос нового потока студентов перед началом учебного года», – прокомментировал директор ООО «Многофункциональный центр электронных услуг Единая правовая служба», член Общественного совета при Управлении Росреестра по Омской области **Илья Васильчук**.