

Росреестр разъясняет: что такое межевой план?

Межевание – это определение границ земельного участка и их юридическое оформление. Для этого проводят кадастровые работы, собирают и изучают документы, а также согласовывают границы с соседями. В результате межевания составляется **межевой план**.

Межевой план – это письменно-графическое описание земельного участка, содержащее сведения о его площади, расположении, форме, адресе, наличии смежных участков, а также о постройках, способных исказить границы участка.

Межевой план должен быть составлен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) составителя – кадастрового инженера. Также его создают на бумажном носителе и заверяют подписью и печатью составителя.

Текстовая часть межевого плана представляет собой таблицу, в которую вносятся общие сведения о проведенных кадастровых работах, исходные данные об участках, результаты выполненных измерений и расчетов, данные об образуемых и/или измененных земельных участках и/или их частях, заключение кадастрового инженера, акты согласования границ земельных участков.

Графическая часть межевого плана включает в себя схемы геодезических построений и расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей, абрисы характерных точек границ.

«Зафиксировать границы принадлежащего собственнику земельного участка в межевом плане не просто желательный, а, скорее, необходимый шаг. Это не только позволит упростить целый ряд процедур, но и станет аргументом в его пользу в разных ситуациях, например, при судебных разбирательствах с владельцами соседних участков. Межевой план является бессрочным документом, действительным до тех пор, пока не изменены границы участков, поэтому при его составлении важнее всего – правильное определение границ и их согласование», – генеральный директор ООО «Национальный земельный фонд», представитель СРО «Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» **Валерий Ярмошик**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области