

В июле 2024 года омичами на 11 % больше совершено сделок с недвижимостью и на 46 % больше оформлено сельских ипотек, чем в июне

В июле 2024 года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **25 098** заявлений. В сравнении с июнем текущего года число поданных заявлений **возросло на 11 %** (22 653).

Омичи продолжают отдавать предпочтение подаче документов в цифровом формате. Так, из общего количества в электронном виде направлено более половины пакетов документов – **13 643** (56 % от общего числа), что на **12 % больше**, чем месяцем ранее (в июне – 12 195).

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **138** заявок, из них **72 % (130)** направлены в электронном виде.

В июле на регистрацию ипотеки поступило **1 587** заявлений, из них 67 % (**1 007**) – в электронном виде. Показатель по ипотечным заявкам упал на 10 % (в июне – 1 747).

При этом на 46 % вырос спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке: в июне – 83 заявки, в июле – 121 заявка.

По-прежнему чаще всего сельскую ипотеку оформляют на территории Омского муниципального района – 109, реже – в других районах области: в Азовском – 5, в Таврическом, Тюкалинском, Шербалькульском – по 2, в Москаленском – 1.

«Спрос на сельскую ипотеку вырос в связи с увеличением процентной ставки при оформлении классического жилищного кредита. Кроме того, Минсельхоз предлагает в ближайшее время изменить условия действия сельской ипотеки, в том числе территориальные, когда из зоны действия льготной 3%-ной ставки могут быть исключены сельские населенные пункты и поселки городского типа, расстояние от которых до столицы региона по дорогам общего пользования не превышает 50 км или которые находятся не более чем в 30 км от города с населением более 100 тыс. человек. В случае с Омской областью это весь Омский муниципальный район, поэтому жители сейчас, в благоприятный для строительства и ремонта летний период, используют пока еще действующие возможности», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области