

В августе в Омской области сохранился высокий спрос на сельскую ипотеку и жилье в новостройках

Эта ситуация, согласно #СтатистикеРосреестра, наблюдалась в августе на фоне спада общего количества сделок с недвижимостью. Так, в последний летний месяц в Управление Росреестра по Омской области поступило **23 583 заявления** на учетно-регистрационные действия с недвижимостью, что на 1 515, или 6 %, меньше, чем в июле 2024 года.

В электронном виде направлено **13 068** пакетов документов, или 56 % от общего числа.

Количество заявлений на регистрацию ипотеки, по итогам августа, составило 1 544, из них 64 % (981) – в электронном виде. Ипотечных сделок также стало меньше на 3 % в сравнении с июлем (было 1 587).

При падении одних показателей сохранился сформировавшийся в летний период в Омском регионе повышенный спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке. Так, в августе было оформлено 143 ипотечных сделки с жителями сельской местности, что на 18 % больше, чем в июле (121). В свою очередь, в июле текущего года льготными условиями воспользовалось на 46 % омичей больше, чем в июне – 83. Напомним, что Омская область входит в ТОП-3 регионов наряду с Республикой Башкортостан и Удмуртией по результатам реализации сельской ипотеки за 3,5 года ее действия на территории Российской Федерации.

За последний летний месяц более чем в 2 раза в сравнении с июлем увеличилось количество поступивших на регистрацию договоров долевого участия в строительстве многоквартирных домов. Так, в августе в Управление Росреестра по Омской области поступило 298 заявок, из которых 256 (86 %) – в электронном виде. В июле было всего 138 заявок.

«Доля электронных заявок на регистрацию ДДУ в Омской области в последние несколько лет стабильно превышает порог в 80 % и в некоторые месяцы достигает показателя в 96 %, как это было, например, в июне 2024 года. Это связано с тем, что с 2020 года застройщики наделены полномочиями самостоятельно подавать документы на регистрацию прав дольщиков в Росреестр и используют современную возможность подачи таких заявлений именно в электронном виде, что ускоряет и делает более эффективным процесс взаимодействия для обеих сторон. Так, срок регистрации одного договора долевого участия составляет один день», – отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Анжелика Иванова**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области