

Разъяснены условия освобождения от налогообложения доходов от продажи объектов недвижимости, полученных семьями с двумя и более несовершеннолетними детьми

✉ <Письмо> ФНС России от 23.05.2024 N БС-4-11/5798@
"О направлении разъяснений"

Условия освобождения указанных доходов от налогообложения НДФЛ предусмотрены положениями пункта 2.1 статьи 217.1 НК РФ.

В числе таких условий - приобретение иного жилого помещения (доли в нем), общая площадь которого или его кадастровая стоимость превышают соответствующие показатели в проданном жилом помещении.

Сообщается, что для соблюдения требований достаточно выполнения хотя бы одного из указанных условий (т.е. достаточно превышения либо по кадастровой стоимости, либо по общей площади). При отсутствии кадастровой стоимости жилого помещения в ЕГРН сравнение производится только в части общей площади жилого помещения.