**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Переизданы критерии регулярности и равномерности реализации товара на бирже для отдельных товарных рынков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановление Правительства РФ от 26.04.2025 N 560 "Об утверждении критериев регулярности и равномерности реализации товара на бирже для отдельных товарных рынков" |  |

Новым постановлением сохранены действующие критерии, установленные постановлением Правительства РФ от 11 октября 2012 г. N 1035, и не предусмотрено введение новых обязательных требований.

Поскольку постановление N 1035 действует до 1 сентября 2025 года, с указанной даты вступит в силу настоящее постановление.

Соблюдение критериев регулярности и равномерности является одним из условий, при которых цена товара не признается монопольно высокой в случае, если она установлена на бирже.

**С 1 сентября 2025 года подлежат применению новые правила оказания платных ветеринарных услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановление Правительства РФ от 30.04.2025 N 579 "Об утверждении Правил оказания платных ветеринарных услуг" |  |

Предусмотрено, что действие Правил не распространяется на проведение лечебно-профилактических мероприятий при профилактике, диагностике и ликвидации особо опасных болезней животных (птиц) и болезней общих для человека и животных (птиц).

Новые Правила будут действовать до 1 сентября 2031 года.

Утратит силу постановление Правительства от 6 августа 1998 г. N 898 "Об утверждении Правил оказания платных ветеринарных услуг".

**Скорректирован перечень документов и сведений, необходимых для свидетельствования уполномоченными ТПП обстоятельств непреодолимой силы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановление Совета ТПП РФ от 15.04.2025 N 74-19 "О внесении изменений в Положение о свидетельствовании уполномоченными торгово-промышленными палатами обстоятельств непреодолимой силы по договорам (контрактам), заключенным в рамках внутрироссийской экономической деятельности" |  |

Из перечня документов исключены копия устава юридического лица, а также документ, подтверждающий назначение (избрание) единоличного исполнительного органа заявителя. Также уточнено, что представляемая выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (с сайта ФНС России) должна быть актуальная на дату подачи заявления.

**Рассмотрен вопрос о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, границы которых пересекают береговую полосу водного объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | <Письмо> Росреестра от 24.03.2025 N 14-2668-ТГ/25 <По вопросу о возможности постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, границы которых пересекают береговую полосу водного объекта> |  |

Отмечается, что в Земельном кодексе РФ и Водном кодексе РФ отсутствуют положения, предусматривающие образование земельного участка, полностью или частично расположенного в пределах границ береговой линии поверхностных водных объектов (земель, покрытых поверхностными водами).

Если земельный участок:

уже находится в частной собственности (был предоставлен в собственность до вступления в силу действующего Земельного кодекса РФ), то в территорию такого земельного участка не может быть включена поверхность суши, являющаяся береговой полосой; пересечение уточненных границ такого земельного участка с границами береговой полосы будет являться основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета;

находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен в аренду или безвозмездное пользование, то основания для приостановления его государственного кадастрового учета отсутствуют.

**Даны разъяснения по вопросу снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, прекративших свое существование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | <Письмо> Росреестра от 08.04.2025 N 01-3289-ТГ/25 <По вопросу снятия с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, прекративших свое существование> |  |

Сообщается, в частности, что при поступлении документов о снятии с кадастрового учета такого объекта недвижимости в случае отсутствия в ЕГРН сведений об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ органу регистрации прав надлежит направить запрос в федеральный орган исполнительной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия с целью установления факта исключения данного объекта культурного наследия из указанного реестра.

В случае если в отношении объекта культурного наследия было принято решение об исключении его из реестра, такой объект может быть снят с государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**Рассмотрены вопросы о заполнении разделов XML-файла межевого плана и подготовке акта согласования местоположения границ земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | <Письмо> Росреестра от 22.04.2025 N 13-00621/25 "О видах разрешенного использования земельных участков" |  |

Даны ответы на следующие вопросы, в том числе: какую площадь земельного участка указывать в межевом плане; необходимо ли проводить процедуру согласования местоположения границ земельного участка и подготавливать акт согласования местоположения границ; кто согласовывает границу объекта кадастровых работ (в случае необходимости подготовки акта согласования).