**НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

**ФНС сообщает об основаниях для освобождения от налогообложения земельного участка под многоквартирным домом**

Со дня проведения кадастрового учета земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит бесплатно в долевую собственность собственников помещений в МКД. Земельные участки в составе общего имущества многоквартирного дома освобождаются от налогообложения.

Любой собственник помещения в МКД вправе обратиться в уполномоченный орган публичной власти с заявлением о формировании участка.

При этом отмечено, что НК РФ не предусматривает полномочий налоговых органов по самостоятельному определению в отношении земельного участка условий его формирования, кадастрового учета, возникновения права.

Налоговые органы исчисляют земельный налог на основе сведений, полученных от органов Росреестра.