

Разъяснены условия, при которых не требуется получение разрешения на строительство для выполнения работ по реконструкции и (или) изменению объектов капитального строительства

☐ <Письмо> Минстроя России от 20.12.2024 N 76955-СМ/08
<Разъяснение условий (признаков), при которых получение разрешения на строительство не требуется (п. 17.1 Плана мероприятий реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности "Трансформация делового климата" "Реинжиниринг правил промышленного строительства")>

В частности, сообщается, что к критериям работ, в соответствии с которыми получение разрешения на строительство не требуется, относятся следующие условия (при одновременном соблюдении):

изменения не затрагивают конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций аналогичными или иными улучшающими показатели элементами и восстановление указанных элементов;

изменения не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Отмечается, что в результате выполнения таких работ не возникает новый объект капитального строительства.