

До конца 2026 года продлеваются полномочия Правительства устанавливать особенности начисления пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения коммунальных платежей

▣ Федеральный закон от 03.02.2025 N 6-ФЗ
"О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

На основании статьи 9 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ Правительством были установлены особенности регулирования жилищных отношений, предусматривающие, в частности, использование пониженной ставки для начисления пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт.

После вступления в силу настоящего закона Правительство сможет продлить применение указанных особенностей или установить новые на период с 1 января 2025 года до 2026 года включительно.

Кроме того, законом предусмотрено увеличение установленного частью 8 статьи 173 ЖК РФ минимального уровня собираемости взносов граждан на капитальный ремонт на специальных счетах с 50 до 60 процентов. Напомним, что в случае, если такой уровень не будет достигнут, средства, находящиеся на специальном счете, могут быть в установленном порядке переведены на счет регионального оператора.