

Ко второму чтению подготовлен законопроект о сокращении количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с требованиями, установленными законодательством

▣ Проект Федерального закона N 633966-8 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части регулирования отдельных вопросов в сфере земельного законодательства) (текст ко второму чтению)

Предусматривается приостановление государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, на основании которой осуществляется государственная регистрация прав, ограничений прав, обременений земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

Законопроект также определяет, в каких случаях строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными.

Закрепляется возможность выдачи предписания об устранении выявленного нарушения по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Вводится обязанность юридических лиц представлять заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы только в электронном виде, за исключением отдельных случаев.

Планируется, что большинство поправок вступит в силу с 1 марта 2025 года.