|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Исполняющий обязанности  Начальника Управления строительства и ЖКК НМР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Гигилев  «02» июля 2024 года |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена**

1. Организатор аукциона: Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района. Местонахождение: 646104,Омская область, город Называевск, ул. 35 лет Победы, 45, тел. 8(38161)2-34-45. E-mail: 23naz@minselkhoz.omskportal.ru.
2. Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Называевского муниципального района от 02 июля 2024 года № 84 «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена».
3. Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
4. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевска муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.
5. Характеристика предмета аукциона:

ЛОТ 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место установки рекламной конструкции | № места в схеме\* | Тип и вид  рекламной конструкции | Площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м) |
| 1 | Омская область, Называевский район, ул. Крутинский тракт, д.6А | 1 | Двусторонний щит  тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров. | 36 |

\* - утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории Называевского муниципального района Омской области.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 лет.

1. Начальная (минимальная) цена договора, рублей в год:

ЛОТ 1 – 19 440,00 рублей НДС не облагается;

7. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

8. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона:

ЛОТ 1 – 972,00 рубля;

Содержание рекламной конструкции осуществляется ее владельцем за счет собственных средств.

9. Прием заявок - заявки принимаются на бумажном носителе (в том числе направленные почтовым отправлением) по адресу: 646104, Омская область, г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 35, кабинет 27, (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38161)2-34-45.

10. Дата начала приема заявок – с 8 часов 30 минут 03 июля 2024 года. Прием заявок оканчивается 05 августа 2024 года в 17 часов 45 минут.

11. Дата рассмотрения заявок, определение участников аукциона и признание претендентов участниками аукциона – 06 августа 2024 года в 11 часов 00 минут.

12. Осмотр земельного участка, расположенного на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена предназначенного для размещения рекламной конструкции: Организатор аукциона представляет земельный участок к осмотру в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, но не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона – Омская область, г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 35, кабинет 12 08 августа 2024 года в 14-00 по местному времени.

14. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.omskportal.ru.

Документация предоставляется организатором аукциона без взимания платы за ее предоставление в течение двух рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

15. Требование о внесении задатка, размер задатка: Заявки об участии в торгах (далее - заявки) должны сопровождаться платежным документом об оплате задатка в сумме 10 % от начальной цены торгов:

ЛОТ 1 – 1944,00 рублей;

Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок, что подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий органа Федерального казначейства.

Данная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

16. Оплата вносится Рекламораспространителем без выставления счёта ежемесячно до 15 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным.

17. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после завершения аукциона выдается проект соответствующего договора. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола.

18. Порядок проведения аукциона и определения победителей

18.1. Общие положения при проведении аукциона:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. Регистрация участников заканчивается не позднее чем за 15 минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

- в зале до момента начала аукциона участник вправе задавать вопросы только по процедуре проведения аукциона;

- во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с аукционистом и членами комиссии.

В случае нарушения порядка проведения аукциона аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе.

18.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту, заявленный лот по требованию организатора через аукциониста может быть снят с аукциона (при отсутствии заявок, наличии одной заявки, нарушении правил проведения аукциона).

18.3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности;

в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены договора, «шага аукциона»;

г) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

д) после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

18.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену договора, на которой завершился аукцион.

18.5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену договора, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

18.6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

18.7. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

18.8. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

19. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

20. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, ИНН, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежное поручение с отметкой банка (либо иной унифицированный документ), подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки, не соответствующие установленным требованиям согласно Федеральному закону, подлежат отклонению.

Помарки, подчистки в заявке на участие в аукционе и описи документов не допускаются.