|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Исполняющий обязанности  Начальника Управления строительства и ЖКК НМР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В. Гигилев  «02» июля 2024 года |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена**

1. Организатор аукциона: Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района. Местонахождение: 646104,Омская область, город Называевск, ул. 35 лет Победы, 45, тел. 8(38161)2-34-45. E-mail: 23naz@minselkhoz.omskportal.ru.
2. Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Называевского муниципального района от 02 июля 2024 года № 84 «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена».
3. Форма торгов: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.
4. Предмет аукциона: право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевска муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.
5. Характеристика предмета аукциона:

ЛОТ 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место установки рекламной конструкции | № места в схеме\* | Тип и вид  рекламной конструкции | Площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м) |
| 1 | Омская область, Называевский район, ул. Крутинский тракт, д.6А | 1 | Двусторонний щит  тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров. | 36 |

\* - утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории Называевского муниципального района Омской области.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 лет.

1. Начальная (минимальная) цена договора, рублей в год:

ЛОТ 1 – 19 440,00 рублей без учета НДС;

Содержание рекламной конструкции осуществляется ее владельцем за счет собственных средств.

1. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе - документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.omskportal.ru.

Документация предоставляется организатором аукциона без взимания платы за ее предоставление в течение двух рабочих дней с даты получения заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
2. Требование о внесении задатка, размер задатка:

9.1 Заявки об участии в торгах (далее - заявки) должны сопровождаться платежным документом об оплате задатка в сумме 10 % от начальной цены торгов:

ЛОТ 1 – 1944,00 рублей;

Срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом поступлении денежных средств на счет получателя до даты рассмотрения заявок, что подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий органа Федерального казначейства.

Данная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.2. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по реквизитам счета - Получатель Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района л/с 508.11.001.6), ИНН 5523004954, КПП 552301001, единый казначейский счет 40102810245370000044, р/с 03232643526360005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК 015209001, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

9.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка на участие в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся (при наличии единственной заявки), и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня окончания подачи заявок.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

9.4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

1. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, ИНН, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица, индивидуального предпринимателя), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, копия учредительных документов претендента, копия документа о назначении руководителя, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для физических лиц: копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежное поручение с отметкой банка (либо иной унифицированный документ), подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение 2). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявки, не соответствующие установленным требованиям согласно Федеральному закону, подлежат отклонению.

Помарки, подчистки в заявке на участие в аукционе и описи документов не допускаются.

1. Разъяснение положений документации об аукционе: Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе такое разъяснение размещается организатором аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.omskportal.ru.
2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».
3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона:

ЛОТ 1 – 972,00 рубля;

1. Прием заявок - заявки принимаются на бумажном носителе (в том числе направленные почтовым отправлением) по адресу: 646104, Омская область, г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 35, кабинет 27, (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38161)2-34-45.
2. Дата начала приема заявок – с 8 часов 30 минут 03 июля 2024 года. Прием заявок оканчивается 05 августа 2024 года в 17 часов 45 минут.
3. Дата рассмотрения заявок, определение участников аукциона и признание претендентов участниками аукциона – 06 августа 2024 года в 11 часов 00 минут.
4. Осмотр земельного участка, расположенного на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена предназначенного для размещения рекламной конструкции: Организатор аукциона представляет земельный участок к осмотру в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, но не позднее, чем за два рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
5. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона – Омская область, г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 35, кабинет 12 08 августа 2024 года в 14-00 по местному времени.
6. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену договора, на которой завершился аукцион.
7. Заключение договора (проект договора – приложение 3) – Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после завершения аукциона выдается проект соответствующего договора. Договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола.
8. В случае если победитель аукциона, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.
9. При неподписании победителем аукциона соответствующего договора в установленный срок независимо от причин, по которым соответствующий договор не был подписан, победитель аукциона утрачивает право на заключение соответствующего договора.
10. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.omskportal.ru до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
11. Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменение предмета аукциона не допускается. Изменения публикуются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.omskportal.ru в течение 2 дней с даты внесения изменений и имеют для претендентов обязательную силу. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

Оплата вносится Рекламораспространителем без выставления счёта ежемесячно до 15 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным по следующим реквизитам:

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района), ИНН 5523004954, КПП 552301001, Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52636000

код бюджетной классификации 508 1080 7150010000 110, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена.

Цена договора ежегодно корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период без согласования с Рекламораспространителем и без внесения изменений и дополнений в Договор. В этом случае Управление строительства и ЖКК НМР письменно уведомляет Рекламораспространителя с приложением нового расчета размера платы.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

1. При заключении и исполнении договора изменение его условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.
2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к аукционной документации |

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке претендента  Дата, исх. номер | В Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района |
|  |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента с указанием организационно-правовой формы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для физического лица))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспортные данные физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица   
(для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в вышеуказанных документах, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.

**2.** Мы согласны установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с требованиями аукционной документации, в том числе с требованиями к внешнему виду и единообразию оформления конструкции.

**3.** Мы согласны со сроками заключения договора.

**4.** Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в аукционной документации и ее технической части и влияющими на стоимость установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**5.** Мы согласны с тем, что в случае, если нами при подаче предложения о цене договора (цене лота) на аукционе не будут учтены какие-либо расценки на право установки и эксплуатацию рекламных конструкций, которые должны быть установлены в соответствии с предметом аукциона, данные рекламные конструкции будут в любом случае установлены в полном соответствии с требованиями аукционной документации.

**6.** Если по итогам аукциона Организатор предложит нам заключить договор, мы берем на себя обязательство установить и эксплуатировать рекламные конструкции на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями аукционной документации и согласно нашим ценовым предложениям, которые мы просим включить в договор.

**7.** Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

**8.** Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации.

**9.** В случае, если по итогам аукциона мы будем признаны победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений, в срок не позднее двадцати дней после завершения аукциона и оформления протокола.

**10.** В случае, если мы будем признаны единственным участником аукциона, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена в соответствии с требованиями аукционной документации по начальной (минимальной) цене договора, указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

**11.** Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами договора в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена, внесенная нами сумма обеспечения заявки на участие в аукционе нам не возвращается.

**12.** Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

**13.** Банковские реквизиты участника аукциона:

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.** Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17.** К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе, согласно описи - на \_\_\_\_\_стр.

**Претендент / уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Фамилия И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)

**М.П.**

Приложение 2

к аукционной документации

**ОПИСЬ**

**предоставляемых для участия в открытом аукционе на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена**

Лот № \_\_\_\_, наименование лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для (наименование участника аукциона)

Участия в открытом аукционе на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена предоставлены следующие документы.

| **№**  **п\п** | **Наименование документов** | **Страни-цы с \_\_ по \_\_** | **Кол-во страниц** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заявка на участие в аукционе (по форме приложения 1 к аукционной документации), в том числе следующие приложения: |  |  |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц |  |  |
| 3. | Копия учредительных документов |  |  |
| 4. | Копия документа о назначении руководителя |  |  |
| 5. | Надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента; |  |  |
| 6. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |  |  |
| 7. | Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, |  |  |
| 8. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе |  |  |
| 9. | Нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента |  |  |
| 10. | Копия паспорта (для физических лиц) |  |  |
| 11. | Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для физических лиц) |  |  |
| 12. | Нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента (для физических лиц) |  |  |
| 13. | Платежное поручение с отметкой банка (либо иной унифицированный документ), подтверждающее внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона |  |  |

**Примечание: не предоставление хотя бы одного из указанных документов является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.**

**Претендент /уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)

м.п.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Приложение 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена

г. Называевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны именуемое в дальнейшем «Управление строительства и ЖКК НМР», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые - "Стороны", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», постановления Администрации Называевского муниципального района от 20.06.2023 № 321 «Об утверждении порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Называевского муниципального района Омской области, на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена», на основании протокола от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Управление строительства и ЖКК НМР предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена (в соответствии с приложением №1к договору).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место установки рекламной конструкции | № места в схеме\* | Тип и вид  рекламной конструкции | Площадь информационного поля рекламной конструкции (кв. м) |
| 1 | Омская область, Называевский район, ул. Крутинский тракт, д.6А | 1 | Двусторонний щит  тип отдельно стоящих рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке с применением собственного фундамента. Высота информационного поля рекламной конструкции типа «щит»: 3 метра. Ширина информационного поля: 6 метров. | 36 |

\* - утвержденная Схема размещения рекламных конструкций на территории Называевского муниципального района Омской области

* 1. Срок действия договора 5 (пять) лет.

2. Цена договора. Платежи и порядок расчета

2.1. Цена договора определена по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год, НДС не облагается в соответствии с п.п. 4 п.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата по настоящему договору производится Рекламораспространителем без выставления счёта ежемесячно до 15 числа (включительно) месяца, следующего за расчетным по следующим реквизитам:

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района), ИНН 5523004954, КПП 552301001, Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52636000

код бюджетной классификации 508 1080 7150010000 110, назначение платежа: оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена. В платежном поручении Рекламораспространитель указывает номер и дату настоящего договора, а также за какой период осуществляется платеж.

2.3. Копии платежного поручения, подтверждающие оплату по настоящему договору, предоставляются в Управление строительства и ЖКК НМР в обязательном порядке в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

2.4. Цена договора ежегодно корректируется на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период без согласования с Рекламораспространителем и без внесения изменений и дополнений в Договор. В этом случае Управление строительства и ЖКК НМР письменно уведомляет Рекламораспространителя с приложением нового расчета размера платы.

2.5. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

3.1.1. после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на земельном участке, расположенном на территории Называевского муниципального района Омской области, государственная собственность на который не разграничена в течение срока действия настоящего договора;

3.3.2. досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. до установки рекламной конструкции получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38 ФЗ «О рекламе»;

3.2.2. установить рекламную конструкцию в соответствии с выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, точным соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности;

3.3.3. самостоятельно за свой счет и обязательным соблюдением норм действующего законодательства осуществить подключение рекламной конструкции для подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток;

3.3.4. следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить работы по ремонту, помывке и покраске, а также осуществлять уборку прилегающей территории, содержать рекламную конструкцию в состоянии, соответствующем технической документации на них;

3.3.5. по требованию Управления строительства и ЖКК НМР устранить выявленные несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламной конструкции, а также факты использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего договора;

3.3.6. использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы;

3.3.7. своевременно вносить плату по настоящему договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.3.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Управления строительства и ЖКК НМР.

3.3.9. письменно в течение 2-х дней уведомлять Управление строительства и ЖКК НМР обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой по настоящему договору (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты перехода вещных прав на рекламную конструкцию и др.);

3.3.10. письменно в течение 2-х дней уведомить Управление строительства и ЖКК НМР в случае изменения адреса и других реквизитов Рекламораспространителя;

3.3.11. обеспечить наличие на рекламных конструкциях информации о владельце рекламной конструкции;

3.3.12. обеспечить беспрепятственный доступ к рекламным конструкциям, установленным и эксплуатируемым в соответствии с настоящим договором представителям Управления строительства и ЖКК НМР и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в случаях, предусмотренных законодательством, а также предоставить представителям Управления строительства и ЖКК НМР и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.3.13. в случае объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, в том числе: ведение градостроительных работ, работ по ремонту инженерных коммуникаций (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов, линий связи и т.п.), по предписанию служб, организаций, осуществляющих ремонтные работы, самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 72-х часов рекламную конструкцию на срок, указанный в соответствующих предписаниях. После прекращения объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте в рамках срока действия настоящего договора;

3.3.14. в случае прекращения эксплуатации рекламной конструкции в связи с наступлением объективных обстоятельств, делающих невозможным осуществление установки или эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте, не позднее дня, следующего за днем производства работ по демонтажу, уведомить Управление строительства и ЖКК НМР о прекращении эксплуатации конструкции с указанием оснований демонтажа для оформления акта о прекращении эксплуатации рекламной конструкции. В случае нарушения указанного срока уведомления, Рекламораспространитель не освобождается от обязанности внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на период прекращения ее эксплуатации;

3.3.15. обеспечить в течение 10-ти рабочих дней после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, демонтаж рекламной конструкции, с восстановлением нарушенного благоустройства (для отдельно стоящих рекламных конструкций);

3.3.16. письменно уведомить Управление строительства и ЖКК НМР о демонтаже рекламной конструкции по истечении срока действия настоящего договора и восстановлении нарушенного благоустройства;

3.3.17. ежеквартально не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом производить сверку платежей;

3.3.18. надлежащим образом исполнять иные обязательства, вытекающие из условий настоящего договора.

3.4. Управление строительства и ЖКК НМР имеет право:

3.4.1 осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом, местом размещения и техническими характеристиками рекламной конструкции;

3.4.2 в случае выявления несоответствия технического состояния, внешнего вида, места размещения рекламных конструкций, а также фактов использования рекламной конструкции с нарушением условий настоящего договора, направить Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения;

3.4.3 досрочно в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора с обязательным письменным уведомлением за 30 календарных дней Рекламораспространителя в случаях:

- невнесения платы в течение 2-х раз подряд;

- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка;

- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- принятия Управлением строительства и ЖКК НМР решения о расторжении Договора.

3.4.4. изменять в одностороннем порядке не чаще одного раза в год размер платы по настоящему договору;

3.4.5. требовать от Рекламораспространителя возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Рекламораспространителем прав и законных интересов собственника земельного участка;

3.4.6. приостанавливать работы, ведущиеся Рекламораспространителем на земельном участке, с нарушением действующего законодательства и (или) условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.5. Управление строительства и ЖКК НМР обязано:

3.5.1. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем;

3.5.2. предупредить Рекламораспространителя о правах третьих лиц на земельный участок;

3.5.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему законодательству.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы в установленный срок, указанный в пункте 2.2 настоящего договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/300 действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы невнесенной оплаты за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по настоящему договору.

4.4. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем за свой счет.

4.5. Рекламораспространитель несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений, как в целом, так и его отдельных частей перед третьими лицами.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Споры, вытекающие из настоящего договора, при невозможности их урегулирования путем переговоров подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе Управления строительства и ЖКК НМР в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением за 30 дней в случаях:

- невнесения Рекламораспространителем платы в течение 2-х раз подряд;

- если Рекламораспространитель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние земельного участка;

- не соответствия типа и (или) вида размещаемой рекламной конструкции, площади ее информационного поля, места установки рекламной конструкции выданному разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- принятия Управлением строительства и ЖКК НМР решения о расторжении Договора.

6.4. По истечении срока действия настоящего договора, Рекламораспространитель обязан освободить земельный участок, в течение 10-ти рабочих дней, восстановив его благоустройство, демонтировав рекламную конструкцию за свой счет и своими силами.

7. Заключительные положения

7.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующими документами.

7.2. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий договора или его продолжении.

7.3. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего договора, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 15-дневный срок.

7.4. В случае нахождения на земельном участке каких-либо объектов Рекламораспространитель при необходимости освобождает земельный участок за счет собственных средств, претензий к Управлению строительства и ЖКК НМР Рекламораспространитель не имеет.

7.5. При заключении настоящего договора к Рекламораспространителю не переходит право пользования и/или владения земельным участком, на котором размещается рекламная конструкция.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

7.7. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса  и сельского хозяйства Называевского муниципального района  646104, Омская область, г. Называевск,  ул. 35 лет Победы, 45,  тел./факс 2-34-90, e-mail: kom\_imu@mail.ru  ИНН 5523004954, КПП 552301001,  р/с 03231643526360005200  БИК 015209001  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  Единый казначейский счет УФК по Омской области 40102810245370000044  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рекламораспространитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись (Ф.И.О.)  М.П. |

Приложение №1

к договору № от

Схема размещения рекламной конструкции по ул. Крутинский тракт, 6А М 1:1000

