Приложение №1

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Лот №5

**Договор №**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город Называевск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |
|  |  | |

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_-, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить транспортное средство (далее — «Транспорт») имеющее следующие технические характеристики:

- Транспортное средство: ПАЗ-320530; тип ТС: автобус; год выпуска: 2004; идентификационный номер: Х1M32053040009844; паспорт транспортного средства: 52 КУ 695749 от 17.12.2004; шасси (рама) №: отсутствует; кузов №: 40009844; цвет кузова: желтый; регистрационный знак: АН 686 55; свидетельство о регистрации ТС: 99 11 № 202495 от 20.05.2020.

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

1.2. Транспорт принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не числится в угоне.

1.3. Покупатель принимает на себя обязательство по эксплуатации и ремонту приобретаемого Транспорта в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

1.4. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого транспорта, претензий не имеет. Покупатель удовлетворен техническим состоянием приобретаемого транспорта, путем его осмотра перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется:

- передать по акту приема-передачи транспорт в собственность Покупателю в срок не позднее чем через 30 календарных дней с момента его полной оплаты;

2.3. Покупатель обязуется:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за приобретаемый транспорт в соответствии с пп.3.3, настоящего Договора;

- принять по акту приема-передачи транспорт в срок не позднее чем через 30 дней с момента его полной оплаты;

- поставить Транспорт на учет в соответствующих органах.

2.4. Принятый Покупателем транспорт возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность транспорта проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого транспорта, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

**3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Цена договора по итогам аукциона составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счет оплаты транспорта.

3.3. Оплата Покупателем производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

**- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:**

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Омской области (Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района)

ИНН 5523004954, КПП 552301001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, ОКТМО 52636000

КБК 508 114 13050050000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №\_\_ и дату настоящего договора».

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (\_\_\_\_ %) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа;

**- физическим лицом:**

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Омской области (Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района)

ИНН 5523004954, КПП 552301001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, ОКТМО 52636000

КБК 508 114 13050050000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №\_\_ и дату настоящего договора».

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.3 настоящего Договора счетов, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.6. В случае неоплаты стоимости транспорта в срок, предусмотренный пп. 3.3. настоящего договора, Покупатель считается отказавшимся от приобретения транспорта.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.3. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.4. Все расходы по регистрации Транспорта в соответствующих органах в полном объеме несет Покупатель.

4.5. В случае отказа Покупателя от приобретения Имущества либо необоснованного отказа от принятия Имущества (отказа от подписания акта приёма-передачи в установленный настоящим Договором срок), Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедших своего разрешения в тексте данного Договора, разрешаются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.8. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Омской области, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения продавца.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2.В случае внесения изменений или дополнений в настоящий договор они оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и вступают в силу с момента их подписания.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса  и сельского хозяйства Называевского муниципального района  646104, Омская область, г. Называевск,  ул. 35 лет Победы, 45,  тел./факс 2-34-90, e-mail: kom\_imu@mail.ru  ИНН 5523004954, КПП 552301001,  р/с 03231643526360005200  БИК 015209001  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  Единый казначейский счет УФК по Омской области 40102810245370000044 |  |

Приложение

к Договору купли - продажи

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 года

**АКТ**

**приема-передачи к договору купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Называевск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_-, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт к Договору купли – продажи № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 года, о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1. договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года «Продавец» передал, а «Покупатель» принял транспортное средство (далее — «Транспорт») имеющее следующие технические характеристики:

- Транспортное средство: ПАЗ-320530; тип ТС: автобус; год выпуска: 2004; идентификационный номер: Х1M32053040009844; паспорт транспортного средства: 52 КУ 695749 от 17.12.2004; шасси (рама) №: отсутствует; кузов №: 40009844; цвет кузова: желтый; регистрационный знак: АН 686 55; свидетельство о регистрации ТС: 99 11 № 202495 от 20.05.2020.

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

2. С момента подписания настоящего акта приема-передачи обязательства Продавца по передаче имущества считаются выполненными надлежащим образом.

3. Качество, состояние и комплектность транспорта, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого транспорта, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству транспорта и наличию необходимых документов Покупатель не имеет и уведомлен, что принятый Покупателем транспорт возврату не подлежит.

4. Оплата стоимости транспорта произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

5. Погрузка и транспортировка с места хранения осуществляется Покупателем самостоятельно. Одновременно с передачей Транспорта Продавец передает Покупателю всю необходимую правоустанавливающую документацию, необходимую для использования указанного Транспорта по назначению.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса  и сельского хозяйства Называевского муниципального района  646104, Омская область, г. Называевск,  ул. 35 лет Победы, 45,  тел./факс 2-34-90, e-mail: kom\_imu@mail.ru  ИНН 5523004954, КПП 552301001,  р/с 03231643526360005200  БИК 015209001  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  Единый казначейский счет УФК по Омской области 40102810245370000044  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |