Приложение №1

к информационному сообщению

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Лот №12

**Договор №**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| город Называевск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |
|  |  | |

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_-, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить сельскохозяйственный агрегат (далее — «Транспорт») имеющий следующие технические характеристики:

- Культиватор противоэрозионный КПЭ-3,8; год выпуска – 1990. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

1.2. Транспорт принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, не числится в угоне.

1.3. Покупатель принимает на себя обязательство по эксплуатации и ремонту приобретаемого Транспорта в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется:

- передать по акту приема-передачи транспорт в собственность Покупателю в срок не позднее чем через 30 календарных дней с момента его полной оплаты;

2.3. Покупатель обязуется:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за приобретаемый транспорт в соответствии с пп.3.3, настоящего Договора;

- принять по акту приема-передачи транспорт в срок не позднее чем через 30 дней с момента его полной оплаты.

2.4. Принятый Покупателем транспорт возврату не подлежит. Качество, состояние и комплектность транспорта проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание акта приема-передачи означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого транспорта, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

**3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Цена договора по итогам аукциона составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора, засчитывается в счет оплаты транспорта.

3.3. Оплата Покупателем производится в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

**- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем:**

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Омской области (Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района)

ИНН 5523004954, КПП 552301001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, ОКТМО 52636000

КБК 508 114 13050050000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №\_\_ и дату настоящего договора».

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (\_\_\_\_ %) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа;

**- физическим лицом:**

Покупатель за вычетом суммы внесенного задатка обязан уплатить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС) в безналичном порядке путем перечисления на следующие реквизиты: Получатель – УФК по Омской области (Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района)

ИНН 5523004954, КПП 552301001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

р/сч 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001, ОКТМО 52636000

КБК 508 114 13050050000 410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны. В графе «Назначение платежа» следует указать: по договору купли продажи №\_\_ и дату настоящего договора».

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанных в п. 2.3 настоящего Договора счетов, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедших своего разрешения в тексте данного Договора, разрешаются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Омской области, либо в суде общей юрисдикции по месту нахождения продавца.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2.В случае внесения изменений или дополнений в настоящий договор они оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и вступают в силу с момента их подписания.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр – Продавцу, один экземпляр - Покупателю.

**Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса  и сельского хозяйства Называевского муниципального района  646104, Омская область, г. Называевск,  ул. 35 лет Победы, 45,  тел./факс 2-34-90, e-mail: kom\_imu@mail.ru  ИНН 5523004954, КПП 552301001,  р/с 03231643526360005200  БИК 015209001  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  Единый казначейский счет УФК по Омской области 40102810245370000044 |  |

Приложение

к Договору купли - продажи

№ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 года

**АКТ**

**приема-передачи к договору купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Называевск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий \_\_\_\_-, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договором купли – продажи № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1. договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года «Продавец» передал, а «Покупатель» принял сельскохозяйственный агрегат (далее — «Транспорт») имеющее следующие технические характеристики:

- Культиватор противоэрозионный КПЭ-3,8; год выпуска – 1990. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

2. С момента подписания настоящего акта приема-передачи обязательства Продавца по передаче имущества считаются выполненными надлежащим образом.

3. Качество, состояние и комплектность транспорта, передаваемого по настоящему акту, проверены Покупателем и известны ему. Подписание настоящего акта означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам передаваемого транспорта, как оговоренным, так и не оговоренным в Договоре. Претензий к качеству транспорта Покупатель не имеет и уведомлен, что принятый Покупателем транспорт возврату не подлежит.

4. Оплата стоимости транспорта произведена покупателем в полном объеме и в установленные сроки.

5. Погрузка и транспортировка с места хранения (Омская область, Называевский район, с. Искра, ул. Горького, 12В) осуществляется Покупателем самостоятельно.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Управление строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса  и сельского хозяйства Называевского муниципального района  646104, Омская область, г. Называевск,  ул. 35 лет Победы, 45,  тел./факс 2-34-90, e-mail: kom\_imu@mail.ru  ИНН 5523004954, КПП 552301001,  р/с 03231643526360005200  БИК 015209001  Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  Единый казначейский счет УФК по Омской области 40102810245370000044  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |