

Приложение № 1
к постановлению администрации
Называевского муниципального района
Омской области
от ____ . ____ . ____ г. № _____

Схема территориального планирования
Называевского муниципального района Омской области

Схемой территориального планирования Называевского муниципального района Омской области предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района в период до 2032 года, уточнено местоположение планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, а также установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Положение о территориальном планировании
Называевского муниципального района Омской области

1. В целях оптимизации планировочной структуры Называевского муниципального района Омской области необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1) выполнение комплекса работ по изменению границ Мангутского и Покровского сельских поселений
- 2) расширение границ населенных пунктов за счет присоединения прилегающих земель, перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов ориентировочной площадью 719 га.

2. На территориях городского и сельских поселений Называевского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства федерального значения:

В сфере транспорта:

- железнодорожная линия через территорию Называевского городского поселения в направлении восток-запад (часть

- магистральной железной дороги федерального значения «Татарск – Называевское – Коновалово»);
- строительство на территории района автомобильной дороги М-51, М-53, М-55 «Байкал» в обход границы с Казахстаном в направлении Исилькуль – Петухово (Курганская область).

В сфере электроснабжения:

- высоковольтная линия электропередачи ВЛ-500 кВ «Восход - Витязь»

3. На территориях городского и сельских поселений Называевского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства регионального значения:

В сфере транспорта:

- реконструкция автомобильной дороги Называевск – Мангут, участок Котино – Мангут;
- реконструкция автомобильной дороги Называевск – Черемновка, участок Спасск – Черемновка.

В сфере газоснабжения:

- строительство газопровода-отвода к ГРС г. Называевск;
- строительство газопровода-отвода и ГРС Нахимовская;
- строительство газопровода-отвода и ГРС Исилькульская;
- строительство межпоселкового и распределительного газопровода от ГРС «с. Заря Свободы» – отвод на с. Заря Свободы – отвод на пос. имени Чапаева – пос. Южный – пос. Урожайный – пос. Луговой – пос. Лесной – д. Шулаевка – д. Балашовка – д. Борятино – д. Малая Черноостровка – ос. Алексеевский д. Драгунка.

В сфере водоотведения:

- реконструкция магистрального водопровода с. Орловка-с.Черемновка;
- Строительство магистрального водовода от ВНС Лорис-Меликово Любино-Исилькульского группового водопровода до г. Тюкалинск;
- Строительство магистрального водовода от ВНС д. Муравьевка Любино-Исилькульского группового водопровода до р.п. Крутинка.

В сфере особо охраняемых природных территорий:

- Развитие существующей особо охраняемой природной территории регионального значения, государственный природный заказник «Приграничный» усовершенствование охраны, обеспечение высокого уровня его функционирования, а также осуществление мероприятий по уточнению площади, занятой особо охраняемой природной территорией регионального значения.

В сфере обращения с отходами :

- строительство межмуниципального центра обращения с отходами в Называевском муниципальном районе Омской области;

В сфере защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Строительство здания пожарного поста в с. Черемновка.

4. На территориях городского и сельских поселений Называевского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере образования:

1) *в Называевском городском поселении:*

- общеобразовательная школа на 600 мест (2 объекта);
- 7 детских садов общей мощностью 1200 мест;
- межшкольный учебно-производственный комбинат на 200 мест;

2) *в Богодуховском сельском поселении:*

- детский сад на 20 мест в с.Богодуховка;
- общеобразовательная школа на 20 мест в д.Кочковатка;

3) *в Большепесчанском сельском поселении:*

- школа детского творчества в с.Большепесчанка;

4) *в Большесаяфонинском сельском поселении:*

- школа детского творчества в с.Путь Социализма;

5) *в Жирновском сельском поселении:*

- детский сад на 15 мест и школа детского творчества в с.Жирновка;
- детский сад на 15 мест в д.Нововоскресенка;

6) *в Кисляковском сельском поселении:*

- детский сад на 15 мест в с.Кисляки;

7) *в Князевском сельском поселении:*

- детский сад на 30 мест и школа детского творчества в с.Князево;
- детский сад на 15 мест в д.Дурбет;

8) *в Лорис-Меликовском сельском поселении:*

- школа детского творчества в с.Лорис-Меликово;

9) *в Мангутском сельском поселении:*

- детский сад на 200 мест и школа детского творчества в с.Мангут;

10) *в Муравьевском сельском поселении:*

- детский сад на 20 мест и школа детского творчества в с.Муравьевка;

11) *в Налимовском сельском поселении:*

- школа детского творчества в с.Налимово;

12) *в Покровском сельском поселении:*

- общеобразовательная школа на 30 мест и детский сад на 10 мест в д.Гагаринка;
- детский сад на 15 мест в а.Байымбет;
- школа детского творчества в с.Покровка;

13) в *Старинском сельском поселении*:

- детский сад на 20 мест и школа детского творчества в с.Старинка;

14) в *Утинском сельском поселении*:

- детский сад на 20 мест и школа детского творчества в с.Утичье;
- детский сад на 15 мест в д.Константиновка;
- детский сад на 15 мест в д.Спасск;

15) в *Черемновском сельском поселении*:

- детский сад на 20 мест и школа детского творчества в с.Черемновка;
- детский сад на 15 мест в д.Фомиха.

В сфере культуры и искусства:

1) в *Называевском городском поселении*:

- краеведческий музей;

2) в *Большепесчанском сельском поселении*:

- сельская библиотека в с.Большепесчанка;

3) в *Большесафонинском сельском поселении*:

- сельская библиотека в с.Большесафониha;
- сельская библиотека в д.Редкое;

4) в *Жирновском сельском поселении*:

- сельская библиотека в с.Жирновка;
- сельская библиотека в д.Нововоскресенка;
- сельская библиотека в д.Староназываевка;
- сельская библиотека в д.Нахимовка;

5) в *Кисляковском сельском поселении*:

- сельские клуб и библиотека в д.Тупицыно;
- сельская библиотека в с.Кисляки;
- сельская библиотека в д.Носовка;

6) в *Князевском сельском поселении*:

- сельские клуб и библиотека в д.Лебяжье;
- сельская библиотека в с.Князево;
- сельская библиотека в д.Дурбет;
- сельская библиотека в д.Кабаново;

7) в *Лорис-Меликовском сельском поселении*:

- сельская библиотека в с.Лорис-Меликово;
- сельская библиотека в а.Сулу-Терек;

8) в *Мангутском сельском поселении*:

- сельские клуб и библиотека в д.Котино;
- краеведческий музей и сельская библиотека в с.Мангут;

9) в *Муравьевском сельском поселении*:

- сельские клуб и библиотека в а.Кирей;
- сельские клуб и библиотека в д.Малая Сафониha;
- сельские библиотеки в с.Муравьевка;

10) в *Покровском сельском поселении*:

- сельская библиотека в д.Батареевка;
- сельская библиотека в д.Сырьевка;

- 11) в *Старинском сельском поселении*:
- сельские клуб и библиотека в а.Каран-Гарал;
 - сельская библиотека в д.Новоосионовка;
- 12) в *Утинском сельском поселении*:
- сельская библиотека в с.Утичье;
 - сельская библиотека в д.Драгунка;
 - сельская библиотека в д.Константиновка;
 - сельская библиотека в д.Спасск;
- 13) в *Черемновском сельском поселении*:
- сельские клуб и библиотека в д.Лески;
 - сельская библиотека в с.Черемновка;
 - сельская библиотека в д.Фомиха.

В сфере физической культуры и спорта:

- 1) в *Называевском городском поселении*:
- спортивно-оздоровительный комплекс на 400 м²;
 - спортивно-оздоровительный комплекс на 430 м² с бассейном на 350 м² зеркала воды;
 - спортивный зал на 600 м²;
- 2) в *Большесаяфонинском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в д.Редкое;
- 3) в *Жирновском сельском поселении*:
- спортивно-тренажерный зал в с.Жирновка;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в д.Нововоскресенка;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,15 га в д.Староназываевка;
- 4) в *Искровском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,3 га в с.Искра;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,15 га в д.Караульное;
- 5) в *Кисляковском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Тупицыно;
- 6) в *Князевском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Лебяжье;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Кабаново;
- 7) в *Мангутском сельском поселении*:
- спортивно-оздоровительный комплекс в с.Мангут;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,7 га в с.Мангут;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Котино;
- 8) в *Муравьевском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в а.Кирей;
- 9) в *Налимовском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,4 га в с.Налимово;
- 10) в *Покровском сельском поселении*:
- плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в а.Байымбет;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в д.Гагаринка;
 - плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Батареевка;

11) в Утинском сельском поселении:

- плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в д.Константиновка;
- плоскостные спортивные сооружения на 0,15 га в д.Спасск;
- плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Драгунка;

12) в Черемновском сельском поселении:

- плоскостные спортивные сооружения на 0,3 га в с.Черемновка;
- плоскостные спортивные сооружения на 0,2 га в д.Фомиха;
- плоскостные спортивные сооружения на 0,1 га в д.Лески;

В сфере бытового и коммунального обслуживания:

1) в Называевском городском поселении:

- котельная блочно-модульного типа, работающие на природном газе, производительностью 3,5 и 5,7 Гкал/час (2 объекта);
- тепловые сети общей протяженностью 3,6 км, в двухтрубном исполнении, диаметром 76-219мм;
- реконструкция шести котельных;
- реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 6,7 км, в двухтрубном исполнении, диаметром 76-630мм.

5. На территории Называевского муниципального района Омской области в целях развития инженерной инфраструктуры предусмотрено выполнение следующих мероприятий по развитию и размещению линейных объектов и соответствующих объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

В сфере транспорта:

- ремонт и реконструкция существующих автодорог;
- строительство объектов дорожного сервиса;
- строительство защитных дорожных сооружений (элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных завалов; шумозащитные и ветрозащитные устройства, элементы обустройства автодорог).

В сфере газоснабжения:

- газификация населенных пунктов Большепесчанка, Покровка, Батареевка, Сырьевка, Гагаринка, Староназываевка, Дурбет, Князьёво, Кабаново, Кисляки, Демьяновка, Сулу-Терек, Путь-Социализма, Станкевичи, Редкое, Караульное, Искра, Мангут, полная газификация населения и перспективных объектов строительства в г. Называевск. Предполагается использование природного газа населением на отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение.

В сфере водоснабжения:

- создание централизованной системы водоснабжения для обеспечения всех населенных пунктов водой питьевого качества и в полном объеме. Водоснабжение населенных пунктов муниципального района планируется осуществлять из Любино- Исилькульского группового водопровода, а также из скважин;
- замена сетей водопровода на территории населенных пунктов, ремонт оборудования;
- разведка линз и палеодолин с пресными водами для хозяйственных целей.

В сфере водоотведения:

- в г.Называевск выполнение реконструкции существующей системы водоотведения с очисткой сточных вод, а именно: прокладка новых сетей канализации, строительство новых КНС, установка герметичных выгребов и септиков полной заводской готовности, строительство новых канализационных очистных сооружений, замена выгребной канализации на централизованную систему водоотведения с обработкой сточных вод на сооружениях полной биологической очистки и сбросом очищенных стоков в каналы отвода поверхностных вод с территории района;
- в с.Мангут предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки;
- для населенных пунктов центральных усадеб сельских поселений проведение работ по переоборудованию выгребной канализации. Вывоз нечистот необходимо заменить на централизованную систему канализации с очисткой сточных вод на КОС. Сброс сточных вод рекомендуется организовать на поля фильтрации. Предлагается устройство биоустановок с использованием стоков в приусадебном хозяйстве во всех сельских населенных пунктах района.

В сфере электроснабжения:

В г. Называевск:

- строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ, общей протяжённостью 31,7 км;
- строительство новых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ, в количестве 22-х шт., различных мощностей от 100 до 400 кВА для электроснабжения существующей и проектной жилой застройки;
- реконструкция 6-ти существующих ТП-10/0,4 кВ с увеличением выдаваемой электрической мощности для электроснабжения проектной жилой застройки.

В сфере обращения с отходами:

- закрытие, ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок, скотомогильников и полигонов жидких коммунальных отходов, несоответствующих санитарным правилам и нормам;

- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а так же опасных отходов на дальнейшую переработку.

6. На территории Называевского муниципального района Омской области, в целях защиты территории от подтопления и сохранения существующего ландшафта, предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- защита территории от подтопления грунтовыми водами путем устройства дренажной системы;
- снижение поступающего поверхностного стока с территории Тюменской области строительством 2-ой очереди Мангутского канала, что позволит уменьшить расчётный расход водосбросного канала от г.Называевска;
- для отвода собранной воды от г.Называевска предусматривается магистральный канал со сбросом в р. Тюкалку.

Организация поверхностного стока и вертикальная планировка территории для обеспечения отвода поверхностных вод является главным мероприятием по инженерной подготовке территории во всех населенных пунктах района.

7. На территории Называевского муниципального района Омской области предусмотрено размещение следующих объектов крупного, среднего и малого бизнеса:

1) *в Называевском городском поселении:*

в сфере обслуживания:

- комбинат бытового обслуживания с прачечной и химчисткой;
- 12 магазинов общей мощностью 700 м² торговой площади;
- рынок на 415 м² торговой площади;
- кафе на 50 мест (6 объектов);
- клуб на 400 мест (2 объекта);
- магазин с кафе на 100 мест (2 объекта);
- ресторан на 100 мест;
- станция технического обслуживания с автомойкой;

2) *в Богодуховском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- столовая, аптека и комплекс бытового обслуживания в с.Богодуховка;
- столовая в д.Милютино;

3) *в Большепесчанском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- магазин в д.Калмацкое;
- столовая, аптека, комплекс бытового обслуживания, прачечная, станция технического обслуживания в с.Большепесчанка;

4) *в Большесаяфонинском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- столовая, аптека, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Путь Социализма;
- магазин в д.Станкевичи;

5) в *Жирновском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- столовая, аптека, комплекс бытового обслуживания, прачечная, станция технического обслуживания, автозаправочная станция в с.Жирновка;
- столовая в д.Нововоскресенка;

6) в *Искровском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Искра;
- аптека в д.Караульное;
- магазин в д.Ястреб;

7) в *Кисляковском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Кисляки;

8) в *Князевском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, прачечная, станция технического обслуживания в с.Князево;
- магазин в д.Кабаново;
- аптека, столовая в д.Дурбет;

9) в *Лорис-Меликовском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Лорис-Меликово;
- аптека, магазин в а.Сулу-Терек;

10) в *Мангутском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, рынок, гостиница, прачечная, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания, автозаправочная станция в с.Мангут;
- магазин в д.Котино;
- магазин в д.Бузан;

11) в *Муравьевском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Муравьевка;
- магазин в а.Кирей;
- магазин в д.Богословка;
- магазин в д.Малая Сафониха;

12) в *Налимовском сельском поселении*:

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания, автозаправочная станция в с.Налимово;

13) в *Покровском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, прачечная, станция технического обслуживания в с.Покровка;
- аптека, столовая, магазин в а.Байымбет;
- аптека, магазин в д.Гагаринка;
- магазин в д.Михайловка;
- магазин в д.Рыбье;
- магазин в д.Сырьевка;

14) в *Старинском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Старинка;
- магазин в д.Новоосионовка;
- магазин в а.Каран-Гарал;

15) в *Утинском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Утичье;
- аптека в д.Константиновка;

16) в *Черемновском сельском поселении:*

в сфере обслуживания:

- аптека, столовая, комплекс бытового обслуживания, станция технического обслуживания в с.Черемновка;
- аптека в д.Фомиха;
- магазин в д.Лески;
- магазин в д.Ростовка.

8. На территории Называевского муниципального района Омской области предусмотрено развитие сетей акционерных обществ, коммерческих предприятий, иных субъектов естественных монополий, таких как:

- эфирное радиовещание;
- проводное радиовещание;
- кабельное телевидение;
- оптические сети (PON);
- IP телефония и телевидение;
- доступ к Интернету.

Перечень карт,
входящих в состав Схемы территориального планирования
Называевского муниципального района Омской области

1. Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав Называевского муниципального района Омской области, М 1:100000.
2. Карта местоположения существующих объектов местного значения Называевского муниципального района Омской области, М 1:100000.
3. Карта ограничений использования территории Называевского муниципального района Омской области, М1:100 000.