



Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт № № 2022.0808 от 08.08.2022 г.

*Заказчик Управление строительства, муниципального имущества и закупок,
жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского
муниципального района Омской области*

Экз. ____

*Внесение изменений
в Схему территориального планирования
Называевского муниципального района Омской области*

Шифр 0808-22-3-7-СТП-ПТП

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт № 2022.0808 от 08.08.2022 г.

*Заказчик: Управление строительства, муниципального имущества и закупок,
жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского
муниципального района Омской области*

*Внесение изменений
в Схему территориального планирования
Называевского муниципального района Омской области*

Шифр 0808-22-3-7-СТП-ПТП

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор



Т.В. Осинцева

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть		
1	Текстовая часть	
1.1	Положение о территориальном планировании	
2	Графическая часть	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	1:100 000
Материалы по обоснованию		
3	Текстовая часть	
3.1	Пояснительная записка	
4	Графическая часть	
4.1	Карта размещения объектов федерального, регионального и местного значения	1:100 000
4.2	Карта территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:100 000
Материалы ограниченного доступа		
5	Текстовая часть	
5.1	Пояснительная записка	
6	Графическая часть	
6.1	Карта местоположения объектов культурного (археологического) наследия	1:10 000 1:100 000
Электронная версия материалов на DVD -диске		

Содержание

Общие положения	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	7
2. Основные характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	10

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Называевского муниципального района Омской области выполнено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в качестве текстовой части материалов Схемы территориального планирования Называевского муниципального района (далее – Схема), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта);

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Основные цели Схемы:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Омской области, Называевского муниципального района Омской области;

- планирование развития территории Называевского муниципального района Омской области, в том числе для определения, планируемого размещения объектов местного значения;

- учет в Схеме решений документов стратегического планирования Российской Федерации, Омской области и Называевского муниципального района Омской области.

Основные задачи Схемы:

1) обеспечение приведения Схемы в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России № 10;

2) приведение Схемы в соответствие с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Омской области, в том числе актуализация сведений о планируемых к размещению объектах федерального и регионального значений;

3) актуализация сведений о планируемых к размещению объектах местного значения муниципального района, относящихся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

- г) физическая культура и массовый спорт;
 - д) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - е) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;
- 4) разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Территориальное планирование муниципального района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Называевского муниципального района и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Схема территориального планирования подготовлена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 г. № 543-п;
- Программы развития системы образования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 г. № 250-п;
- Схемы территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области 156-п от 19 августа 2009 г.

Схемой территориального планирования предусмотрено размещение объектов местного значения в области: водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, культуры и искусства, образования и науки, физической культуры и массового спорта.

Уточнение состава и размещения объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок территории.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики (м ² , га/м, км)	Местоположение объекта	Вид	Назначение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения муниципального района					
Объекты газоснабжения					
1	Межпоселковый газопровод распределительный высокого давления (св.0,3 до 0,6 мПа включительно), протяженность – 140,89 км.	Называевский муниципальный район	Сооружение	Организация газоснабжения	ОЗ – 3 м
2	Межпоселковый газопровод распределительный высокого давления (св.0,6 до 1,2 мПа включительно), протяженность – 96,65 км.	Называевский муниципальный район	Сооружение	Организация газоснабжения	ОЗ – 3 м
3	Межпоселковый газопровод распределительный среднего давления (св.0,1 до 0,3 мПа включительно), протяженность – 9,47 км.	Называевский муниципальный район	Сооружение	Организация газоснабжения	ОЗ – 2 м
Объекты водоотведения					
4	Реконструкция очистных сооружений канализации (КОС)	Называевское городское поселение	Нежилое здание	Организация водоотведения	СЗЗ – 400 м

Объекты водоснабжения					
5	Строительство насосной станции с РЧВ для обеспечения питьевой воды	Большесафонинское сельское поселение, с. Путь Социализма	Нежилое здание	Организация водоснабжения	ОЗ -15 м
6	Строительство (приобретение и монтаж) накопительного резервуара чистой воды на насосной станции	Мангутское сельское поселение, с. Мангут	Сооружение	Организация водоснабжения	-
7	Строительство межпоселкового водопровода д Караульное – с Искра	Искровское сельское поселение	Сооружение	Организация водоснабжения	СЗО – 50 м
8	Строительство насосной станции с РЧВ для обеспечения питьевой воды, и внутрипоселковых сетей в с. Искра	Искровское сельское поселение, с. Искра	Нежилое здание	Организация водоснабжения	ОЗ – 15 м
Объекты теплоснабжения					
9	Реконструкция котельной № 14 с переводом на природный газ	Жирновское сельское поселение, с. Жирновка	Нежилое здание	Организация теплоснабжения	ОЗ – 3 м
10	Реконструкция котельной № 2 ЦРБ (2,1 Гкал/час)	Называевское городское поселение, г. Называевск	Нежилое здание	Организация теплоснабжения	ОЗ – 3 м
11	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 3,6 км, в двухтрубном исполнении, диаметром 76-219мм	Называевское городское поселение, г. Называевск	Сооружение	Организация теплоснабжения	ОЗ – 3 м
12	Реконструкция тепловых сетей общей протяженностью 6,7 км, в двухтрубном исполнении, диаметром 76-630мм	Называевское городское поселение, г. Называевск	Сооружение	Организация теплоснабжения	ОЗ – 3 м
Объекты транспортной инфраструктуры					
13	Строительство надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути	Называевское городское поселение, г. Называевск	Сооружение	Организация транспортного обслуживания населения	-
Объекты отдыха и туризма					
14	Строительство зоны отдыха около водного объекта	Называевское городское поселение, г Называевск	Территория	Создание условий для отдыха	-
Объекты образования и науки					
15	Строительство общеобразовательной школы на 550 мест	Называевское городское поселение, г Называевск	Нежилое здание	Образование	-
16	Строительство детского сада на 140 мест	Называевское городское поселение, г Называевск	Нежилое здание	Образование	-

Объекты культуры и искусства

17	Строительство историко-краеведческого музея	Называевское городское поселение, г Называевск	Нежилое здание	Хранение, изучение и публичное представление музейных предметов и музейных коллекций	-
18	Строительство культурно-досугового центра	Называевское городское поселение, г Называевск	Нежилое здание	Создание условий для организации досуга	-
Объекты физической культуры и массового спорта					
19	Строительство площадки для занятия картингом	Называевское городское поселение, г Называевск	Сооружение	Занятие автоспортом	-
20	Строительство спортивной площадки, 0,2 га	Жирновское сельское поселение, с. Жирновка	Сооружение	Занятие спортом	-
21	Строительство спортивной площадки, 0,2 га	Жирновское сельское поселение, д. Нововоскресенка	Сооружение	Занятие спортом	-

2. Основные характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.