



СОВЕТ НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26.04.2023

№ 210

г. Называевск

Об утверждении генерального плана Жирновского сельского поселения
Называевского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Называевского муниципального района Омской области, в целях устойчивого развития территории Называевского муниципального района Омской области, Совет муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области согласно приложениям к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Называевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
муниципального района

С.А.Доценко



Общество с ограниченной ответственностью

**«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)**

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт № 2022.2408 от 23.08.2022 г.

***Заказчик: Управление строительства, муниципального имущества
и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского
хозяйства Называевского муниципального района Омской
области***

Приложение № 1
к решению Совета Называевского
муниципального района
от 26.04.2023 № 210

***Генеральный план
Жирновского сельского поселения
Называевского муниципального района
Омской области***

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Омск – 2022 г.

Содержание

Общие положения	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5
3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий...	7

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области (далее – Жирновское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Жирновского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схемы территориального планирования Называевского муниципального района, утвержденной Решением Совета Называевского муниципального района Омской области от 22.02.2023 г. № 201 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Называевского муниципального района Омской области»;
- Профильными целевыми программами развития Жирновского сельского поселения Называевского муниципального района Омской области.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства, расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты местного значения поселения					
Объекты транспортной инфраструктуры					
1	Реконструкция внутрипоселковой дороги ул. Зеленая	1,4 км	д. Нахимовка, ул. Зеленая	—	—
2	Реконструкция внутрипоселковой дороги ул. Луговая	0,5 км	д.Нововоскресенка, ул.Луговая	—	—
3	Реконструкция внутрипоселковых дорог ул. Зеленая, ул. Новая, ул. Центральная	0,5/1,0/1,5 км	д. Староназываевка, ул. Зеленая, ул. Новая, ул. Центральная	—	—

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона (код)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4		5	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)	—	—	—	—	—
3	Общественно-деловая зона (701010300)	Объект местного значения муниципального района	Клуб (реконструкция)	50 мест	д. Староназываевка, ул. Центральная, 11	—
			Клуб (реконструкция)	50 мест	д. Нововоскресенка, ул. Центральная, 30	—
			Клуб (реконструкция)	35 мест	д. Нахимовка, ул. Зеленая, 16	—
		Объект местного значения поселения	Спортивное сооружение	0,2 га	с. Жирновка	—
			Спортивное сооружение	0,2 га	д. Нововоскресенка	—
5	Производственная зона (701010401)	—	—	—	—	—
6	Коммунально-складская зона (701010402)	—	—	—	—	—
7	Зона инженерной инфраструктуры (701010404)	Объект местного значения муниципального района	Котельная № 14 (реконструкция)	1,72 Гкал/час	с. Жирновка	ОЗ – 3м
8	Зона транспортной инфраструктуры (701010405)	—	—	—	—	—
9	Зоны сельскохозяйственного использования (701010500)	—	—	—	—	—

№ п/п	Функциональная зона (код)	Значение планируемого объекта	Наименование объекта	Проектная характеристи ка (мощность) объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4		5	
10	Зона сельскохозяйственных угодий (701010501)	Объект местного значения муниципального района	Пункт редуцирования газа (строительство)	1 объект	За восточной границей д. Староназываевка	ОЗ – 10 м
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (701010502)	—	—	—	—	—
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)	—	—	—	—	—
13	Зоны рекреационного назначения (701010600)	—	—	—	—	—
14	Зона лесов (701010605)	—	—	—	—	—
15	Зона кладбищ (701010701)	—	—	—	—	—
16	Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)	—	—	—	—	—

Примечание: ОЗ – охранная зона, СЗЗ – санитарно-защитная зона.

В Жирновском сельском поселении планируется:

- газопровод-отвод и ГРС «Исилькульская» (строительство) регионального значения с охранной зоной 25 м;
- строительство распределительных (межпоселковых) газопроводов высокого давления (св. 0,3 до 0,6 мПа) муниципального значения (Нововоскресенка-Староназываевка, Нахимовка-Дурберт) с охранной зоной 3 м;
- реконструкция внутрипоселковой дороги ул. Зеленая в д. Нахимовка, (протяженность – 1,4 км);
- реконструкция внутрипоселковой дороги ул.Луговая в д.Нововоскресенка, (протяженность – 0,5 км);
- реконструкция внутрипоселковых дорог ул. Зеленая, ул. Новая, ул. Центральная в д. Нахимовка, (протяженность – 0,5/1,0/1,5 км).

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

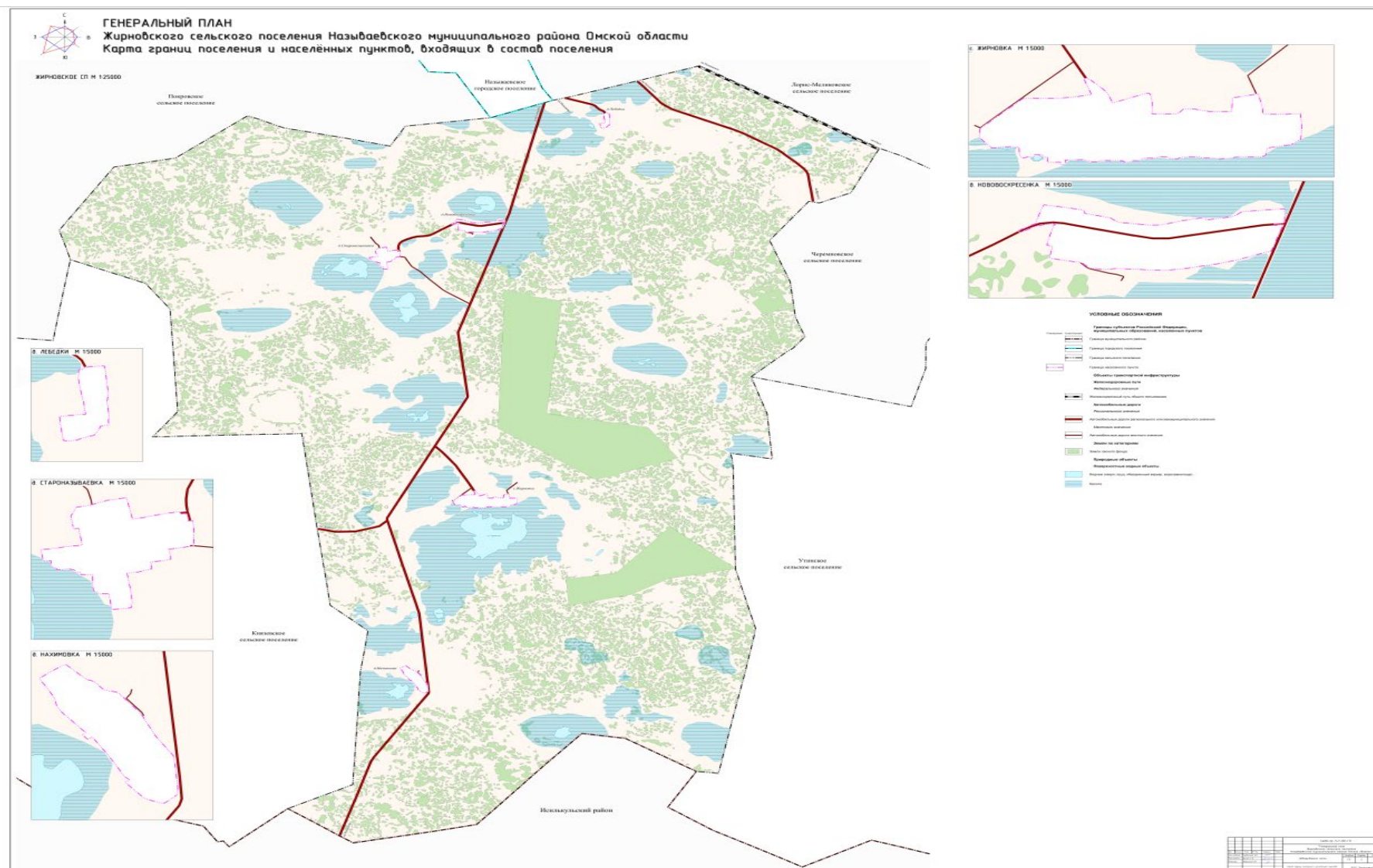
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

[illegible]

Приложение № 3
к решению Совета Называевского
муниципального района
от 26.04.2023 № 210



от 26.04.2023 № 210

