



# АДМИНИСТРАЦИЯ НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025

№ 95

г. Называевск

Об утверждении Порядка предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

В соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», постановлением Правительства Омской области от 19.10.2023 № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», Администрация Называевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в печатное издание «Называевский муниципальный вестник» для опубликования и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Называевского муниципального района.

И.о. Главы  
муниципального района

А.С. Крысальный

Порядок  
предоставления или предварительного согласования предоставления  
земельных участков отдельным категориям участников специальной военной  
операции и членам их семей в собственность бесплатно

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления или предварительного согласования предоставления (в случае, если земельной участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка (далее соответственно - предоставления или предварительного согласования предоставления земельного участка), а также отказа в предоставлении или предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2. В соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», земельные участки из земель населенных пунктов для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, переданные после 6 июня 2023 года в собственность Омской области, муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Омской области или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно гражданам Российской Федерации, являющимися:

1) лицами, участвовавшими в специальной военной операции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Омской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Омской области, относящимися к одной из следующих

категорий:

- военнослужащие;
  - лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;
  - лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;
- 2) членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья, ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи в соответствии с настоящей статьей признаются супруг (супруга), не вступивший (вступившие) в повторный брак, несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (в том числе усыновители).

3. Переданные земельные участки предоставляются в границах муниципального района по месту жительства лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания. Земельный участок предоставляется однократно. Членам семьи, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, земельный участок может быть предоставлен только в случае, если земельный участок не был предоставлен лицу, указанному в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка.

4. Земельные участки в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 предоставляются в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.

## II. Порядок рассмотрения заявлений граждан

5. Предоставление или предварительное согласование предоставления земельного участка осуществляется Управлением строительства и ЖКК НМР (далее - Управление строительства) на основании заявления граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

Заявление о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» (далее - заявление) по форме, утверждённой Правительством Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку подается гражданином в Управление строительства.

6. При подаче заявления заинтересованные лица предъявляют:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества).

Документы, указанные в настоящем подпункте, предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) военный билет;

6) удостоверение ветерана боевых действий;

7) документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

8) копию документа, подтверждающего место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

7. В случае подачи заявления членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, погибших (умерших) вследствие увечья, ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий родственные отношения в соответствии с законодательством;

2) свидетельство о смерти погибшего;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим в ходе участия в специальной военной операции;

4) документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

5) документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательной организации по очной форме обучения).

8. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с

Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Копия заявления вручается гражданину.

Одновременно с поступлением заявления Управление строительства осуществляет постановку лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком (далее - Учет). Форма журнала учета граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» представлена в приложении № 3.

9. Результатом рассмотрения заявления является принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) лицу, указанному в пункте 2 настоящей статьи, земельного участка, либо об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка.

10. Основаниями для отказа в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка являются:

- 1) предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;
- 2) наличие сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;
- 3) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30.04.2015 № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»;
- 4) несоответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 5) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;
- 6) наличие в представленных документах недостоверных сведений;
- 7) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8, 9 статьи 7 Закона Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- 8) наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Снятие с учета лица, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом одновременно с принятием решения об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка.

### III. Порядок ведения учета лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»

11. Сводный реестр заявлений, поданных в уполномоченные органы в отношении земельных участков на территории соответствующих муниципальных районов, ведется уполномоченными органами муниципальных районов (далее - реестр).

12. Уполномоченный орган, который не осуществляет ведение реестра, после поступления заявления в этот же день направляет сведения о постановке гражданина на учет в уполномоченный орган муниципального района, осуществляющий ведение реестра.

13. Уполномоченным органом, осуществляющим ведение сводного реестра на территории Называевского района Омской области, является Управление строительства.

### IV. Порядок взаимодействия уполномоченных органов

14. Взаимодействие уполномоченных органов осуществляется путем:

1) направления запросов в уполномоченные органы муниципальных районов, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, о наличии сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;

2) направления запросов в уполномоченные органы муниципальных районов и городского округа город Омск о наличии сведений о реализации права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Омской области «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно».

При этом срок рассмотрения запросов составляет не более 3 рабочих дней.

Приложение № 1 к Порядку предоставления или предварительного согласования предоставления земельных участков отдельным категориям участников специальной военной операции и членам их семей в собственность бесплатно

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»

В Управление строительства и ЖКК НМР  
(наименование уполномоченного органа)

Прошу принять решение о предоставлении (предварительное согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно (нужное подчеркнуть).

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

3. Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя \_\_\_\_\_

4. Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_

5. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_

6. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. Основание предоставления земельного участка: статья 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области".

9. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ <\*>.

10. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_ <\*>.

11. Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_

12. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_

13. Сведения о членах семьи, которым земельный участок предоставляется в общую долевую собственность (заполняется в случае предоставления земельного участка лицам, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании

земельных отношений в Омской области"): \_\_\_\_\_

1) родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные);

2) место жительства: \_\_\_\_\_

3) подпись члена семьи \_\_\_\_\_

14. Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	в виде бумажного уполномоченный орган документа при личном обращении в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, направленного уполномоченные органом посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении
<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа посредством системы «Личный кабинет» Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области»
<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа, направленного уполномоченным органом посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в настоящее заявление

Дополнительно результат рассмотрения настоящего заявления (решение о предоставлении земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	при личном обращении в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении

Приложение:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

(перечисляются документы, прилагаемые гражданином к настоящему заявлению)

Настоящим заявлением я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных», в целях постановки на учет даю согласие \_\_\_\_\_

(указать наименование органа)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_

на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

(время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

---

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

<\*> Заполняется заявителем, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, а также если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности».

<\* \*> Заполняется заявителем, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

<\*\*\*> Заполняется заявителем, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.

Приложение № 2 к Порядку  
предоставление или  
предварительного  
согласования  
предоставления земельных  
участков отдельным  
категориям участников  
специальной военной  
операции и членам их семей  
в собственность бесплатно

Управление строительства и ЖКК НМР  
наименование органа местного самоуправления Омской области

Книга регистрации

заявлений граждан о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»

Начала «\_\_» \_\_\_\_\_ года  
Окончена «\_\_» \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес места жительства (пребывания, телефон)	Решение	Дата направления (выдачи) документа, подтверждающего принятие решения
1	2	3	4	5	6

