

## Акт № 2

### о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

г. Называевск

22 декабря 2022 г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 22 октября 2020 года № 62-КС в отношении объектов теплоснабжения: котельная № 7 с. Старинка и котельная № 11 с. Лорис-Меликово.

**Концедент:** Администрация Называевского муниципального района Омской области.

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик».

**Предмет контроля:** выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2020 - 2021 год, согласно приложению 4 к концессионному соглашению от 22 октября 2020 года № 62-КС в отношении объектов теплоснабжения.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

**Представители Концедента в составе:**

Крысальный Александр Сергеевич – первый заместитель Главы, начальник Управления строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района,

Гигилев Петр Владимирович – первый заместитель начальника Управления строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района,

Дубинина Лариса Борисовна – начальник экономического отдела Администрации Называевского муниципального района Омской области,

в ходе проведения контрольных мероприятий выявили следующее:

1. Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением,

фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Котельная № 7 с. Старинка, расположенная по адресу: Омская область, Называевский район, с. Старинка, ул. Школьная, д. 30 и котельная № 11 с. Лорис-Меликово, расположенная по адресу: Омская область, Называевский район, с. Лорис-Меликово, ул. Ленина д. 42а:

1. Помещение для размещения оборудования в хорошем состоянии.
2. Тепловые сети в рабочем состоянии.

На объектах концессионного соглашения на 2022 год были запланированы следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	год	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)
1	Замена сетевого насоса К80-65-160 (7 кВт) 2004 г. выпуска на NB40-125/127 (3 кВт) (Котельная № 7, с. Старинка)	2022г	97,8
2	Установка узла учета тепловой энергии (Котельная № 18 с. Налимово)	2022г	170,31
3	Замена котла КВЖ-0,6 на котел КВР-0,6 (Котельная № 11, с. Лорис-Меликово)	2022	337,78

В 2022 году выполнены следующие мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением:

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятий тыс. руб. (без НДС)
1	Замена сетевого насоса К80-65-160 (7 кВт) 2004 г. выпуска на XST50-125/30 (3 кВт) (Котельная № 7, с. Старинка)	15.03.2022 года (акт установки оборудования от 18.03.2022 года)	56,87
2	Замена котла КВЖ-0,6 на котел КВр-0,63-95 (0,63МВт) (Котельная № 11, с. Лорис-Меликово)	17.06.2022 года (акт установки оборудования от 20.06.2022 года)	421,2

3. Объекты концессионного соглашения поддерживаются в исправном состоянии, производится своевременный ремонт.

В 2022 году Концессионером затрачено на мероприятия по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения 56,87 тыс. рублей.

Согласно мероприятий по реконструкции (модернизации) 30.05.2022 года Концедентом был приобретен отопительный котел марки КВр-0,63-95 (0,63МВт) стоимостью 421,2 тыс.руб., который был передан Концессионеру для дальнейшей установки в котельной № 11 с. Лорис-Меликово.

В 2022 году Концессионером не выполнено мероприятие по установке узла учета тепловой энергии на котельной № 18 (с. Налимово) на сумму 170,31 тыс. рублей. Согласно Федеральной программе газификации населенных пунктов на 2023 год запланирована реконструкция центральной системы отопления

села Налимово с установкой двух локальных газовых ТГУ (теплогенерирующие установки) с последующим закрытием центральной угольной котельной села. Комплектация ТГУ предусматривает уже заранее установленные тепловые узлы учета. Таким образом, затраты на приобретение дорогостоящего комплекта приборов узла учета тепловой энергии на закрываемую котельную не целесообразны.

**Решения, принятые по результатам контроля:**

1. Объекты концессионного соглашения используются в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
2. Технологическое оборудование на объектах концессионного соглашения находится в исправном состоянии.
3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением на период 2022 год выполнены.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:


первый заместитель Главы, начальник Управления  
строительства и ЖКК НМР

 А.С. Крысальный

первый заместитель начальника Управления  
строительства и ЖКК НМР

 П.В. Гигилев

начальник экономического отдела  
Администрации Называевского  
муниципального района Омской области

 Л.Б. Дубинина

С актом о результатах контроля ознакомлен,  
копию акта получил

Директор ООО «Тепловик»

 А.В. Пивченко