

Акт № 1
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

г. Называевск

26 марта 2021 г.

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по итогам контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 22 октября 2020 года № 62-КС в отношении объектов теплоснабжения: котельная № 20 с. Большепесчанка и котельная № 22 с. Кисляки.

Концедент: Администрация Называевского муниципального района Омской области.

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Тепловик».

Предмет контроля: выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2020 - 2021 год, согласно приложению 4 к концессионному соглашению от 22 октября 2020 года № 62-КС в отношении объектов теплоснабжения.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Представители Концедента в составе:

Крысальный Александр Сергеевич – заместитель Главы, начальник Управления строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района,

Гигилев Петр Владимирович – первый заместитель начальника Управления строительства, муниципального имущества и закупок, жилищно-коммунального комплекса и сельского хозяйства Называевского муниципального района,

Дубинина Лариса Борисовна – начальник экономического отдела Администрации Называевского муниципального района Омской области,

в ходе проведения контрольных мероприятий выявили следующее:

1.Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Котельная № 20 с. Большепесчанка, расположенная по адресу: Омская область, Называевский район, с. Большепесчанка, ул. Советская, д. 37Б и котельная № 22 с. Кисляки, расположенная по адресу: Омская область, Называевский район, с. Кисляки, ул. Школьная д. 5:

1. Помещение для размещения оборудования в хорошем состоянии.
2. Тепловые сети в рабочем состоянии.

На объектах концессионного соглашения в 2020 - 2021 г.г. были запланированы следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	год	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)
1	Замена вентилятора поддува ВЦ-4-75-2,5 2005 г. выпуска (Котельная № 20 с. Большепесчанка)	2020г	20,69
2	Замена сетевого насоса К45/30 (7,5 кВт) 2000 г. Выпуска (Котельная № 22 с. Кисляки)	2021г	50,47

В 2020-2021 г.г. выполнены следующие мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением:

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата выполнения	Стоимость мероприятий тыс. руб. (без НДС)
1	Замена вентилятора поддува ВЦ-4-75-2,5 2005 г. выпуска на ВД-2,7 (Котельная № 20 с. Большепесчанка)	22 декабря 2020 года (акт установки оборудования от 25.12.2020 года)	19,85
2	Замена сетевого насоса К45/30 (7,5 кВт) 2000 г. выпуска на Resigoo HP-8A	17.03.2021 года (акт установки оборудования от	53,34

(5,5кВт) (Котельная № 22 с. Кисляки)	18.03.2025 года)	
--------------------------------------	------------------	--

3. Объекты концессионного соглашения поддерживаются в исправном состоянии, производится своевременный ремонт.

За 2020-2021 г.г. Концессионером затрачено на мероприятия по реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения 73,19 тыс. рублей.

Решения, принятые по результатам контроля:

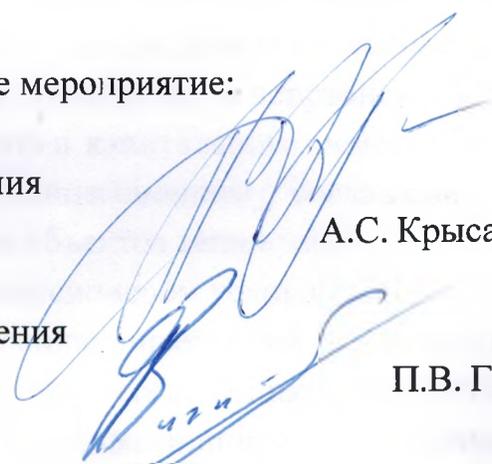
1. Объекты концессионного соглашения используются в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2. Технологическое оборудование на объектах концессионного соглашения находится в исправном состоянии.

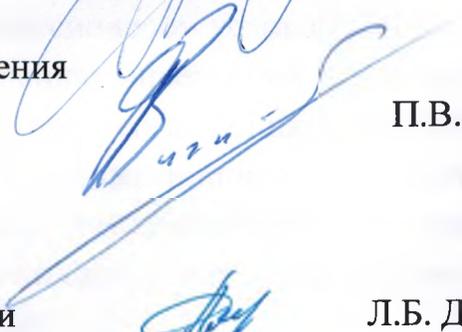
3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением на период 2020-2021 г. г. выполнены.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

заместитель Главы, начальник Управления
строительства и ЖКК НМР


А.С. Крысальный

первый заместитель начальника Управления
строительства и ЖКК НМР


П.В. Гигилев

начальник экономического отдела
Администрации Называевского
муниципального района Омской области


Л.Б. Дубинина

С актом о результатах контроля ознакомлен,
копию акта получил

Директор ООО «Тепловик»


С.А. Доценко